

VLÁDA SCHVÁLILA PRVNÍ ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN

Jana Vlčková

Vláda České republiky dne 28. srpna 2024 schválila svým usnesením č. 581 první Územní rozvojový plán, který byl pořízen Ministerstvem pro místní rozvoj a zpracován Ústavem územního rozvoje. Územní rozvojový plán je novým celostátním nástrojem územního plánování, který bude závazný pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů a regulačních plánů po první změně.

Územní rozvojový plán (ÚRP) je novým celostátním nástrojem územního plánování. Jedná se o nový závazný druh územně plánovací dokumentace s celostátní působností. První ÚRP není podle § 319 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon), závazný pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje (ZÚR), územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Územní rozvojový plán se stane závazným pro pořizování a vydávání ZÚR, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území po první změně.

Zpracování ÚRP bylo započato podle § 35a až 35b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a čl. XXV bodu 1. a 2. zákona č. 403/2020 Sb., kterým se měnil zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony.

Po dalších legislativních úpravách nového stavebního zákona (a zákonů souvisejících) se dále při pořizování a vydání ÚRP postupovalo dle § 319 nového stavebního zákona. Postup podle nového stavebního zákona byl zvolen proto, protože přechodná ustanovení ve stavebním zákoně umožňovala výklad, kterým by, po vydání prvního ÚRP, mohly být zpochybněny závazně vymezené záměry v ZÚR,

kteří nebyly do prvního ÚRP zahrnuty. První ÚRP nepodléhal projednání a převzal ze ZÚR nepřezkoumatelné nadregionální územní systémy ekologické stability (ÚSES) a záměry dopravní a technické infrastruktury vymezené v ZÚR a obsažené v Politice územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), které dosud nebyly dokončeny a u kterých marně uplynula lhůta pro jejich přezkum. První ÚRP byl vydán jako opatření obecné povahy vládou.

Podle přechodného ustanovení § 319 nového stavebního zákona byly dotčenými orgány při pořizování ÚRP pouze Ministerstvo dopravy, Ministerstvo průmyslu a obchodu a Ministerstvo zemědělství. Ministerstvo pro místní rozvoj též konzultovalo návrh vymezení ÚSES do prvního ÚRP s Ministerstvem životního prostředí.

Ministerstvo pro místní rozvoj předložilo první ÚRP vládě k vydání v měsíci srpnu 2024, tedy cca do dvou měsíců od plné aplikace nového stavebního zákona. Oznámení o vydání ÚRP bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu vlády ČR 20. září 2024. Následně bylo oznámení o vydání ÚRP zveřejněno na úřední desce Ministerstva pro místní rozvoj a v souladu s § 105 odst. 2 stavebního zákona ve spojení s § 173 odst. 1 správního řádu nabyl první ÚRP účinnosti doručením této veřejné vyhlášky dne 29. října 2024.

Vláda v souladu s novým stavebním zákonem rozhodla o pořízení Změny č. 1 ÚRP, která ÚRP doplní o další záměry

a učiní jej závazným pro pořizování navazujících územně plánovacích dokumentací a pro rozhodování v území.

Změnou č. 1 ÚRP bude prověřeno vymezení ploch a koridorů pro záměry veřejné dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo celostátního významu, které jsou vymezeny PÚR ČR, ve znění platném v době vydání Změny č. 1 ÚRP. Tedy ty, které v době zpracování prvního ÚRP nesplňovaly podmínky přechodného ustanovení § 319 nového stavebního zákona, nebo ty, které nově vymezí PÚR ČR (předpokládá se zohlednění Změny č. 8 PÚR ČR). Změna č. 1 ÚRP dále prověří a případně doplní zejména vymezení nadregionálních ÚSES, které v době zpracování prvního ÚRP nesplňovaly podmínky přechodného ustanovení nového stavebního zákona. Změna č. 1 ÚRP bude především vycházet z vymezení, které je ukotveno v ZÚR jednotlivých krajů, ve znění pozdějších změn.

Územní rozvojový plán je zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. v Národním geoportálu územního plánování, na internetových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj a Ústavu územního rozvoje. Usnesení vlády bylo zveřejněno ve Věstníku vlády pro orgány krajů a orgány obcí.

Ing. Jana Vlčková

Oddělení pořizování a územně správní
Odbor územního plánování
Ministerstvo pro místní rozvoj

ENGLISH ABSTRACT

Government Has Approved First Spatial Development Plan, by Jana Vlčková

The Government of the Czech Republic approved by its resolution no. 581 the first spatial development plan issued by the Ministry of Regional Development and developed by the Institute for Spatial Development on 28 August 2024. The spatial development plan is a new nationwide spatial planning tool that will be binding for the development and issuance of spatial development principles, spatial plans and regulatory plans after its first amendment.