



Metodické sdělení k vydání územně plánovací dokumentace v přechodném období podle § 334b stavebního zákona

Metodické sdělení odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj popisuje úkony a časové souvislosti úkonů obce / kraje a pořizovatele při vydání a nabytí účinnosti územně plánovací dokumentace v době platnosti přechodného období podle § 334b stavebního zákona.

Stavební zákon¹ stanovuje v § 334b odst. 1 tzv. přechodné období. V přechodném období se jako celek nepoužije mj. § 105 odst. 2 a § 108 odst. 3 stavebního zákona.

Stavební zákon v § 104 odst. 2 stanoví, že schvalující orgán schválí výběr nejvhodnější varianty, obsahuje-li ji předložený návrh, a vydá územně plánovací dokumentaci po ověření, že není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Slovní spojení „vydá územně plánovací dokumentaci“ v ustanovení § 104 odst. 2 stavebního zákona (s ohledem na to, že tato činnost není ve stavebním zákoně nikterak specifikována, a v souladu se zásadou jednotnosti právního řádu) je třeba vykládat v souladu s § 174 odst. 1 správního řádu² podle § 71 odst. 2 písm. c) a ve spojení s § 173 odst. 1 správního řádu jako „vyvěšení veřejné vyhlášky“, kterou se oznamuje územně plánovací dokumentace jako opatření obecné povahy. Z toho plyne, že **obec nebo kraj musí na své úřední desce oznámit vydání územně plánovací dokumentace veřejnou vyhláškou. Vydání územně plánovací dokumentace nastává vyvěšením této veřejné vyhlášky.** S ohledem na to, že na úrovni obcí (i krajů) je územně plánovací dokumentace vydávána v samostatné působnosti, v souladu s § 111 odst. 1 zákona o obcích³ bude na této veřejné vyhlášce v záhlaví označení obec nebo město nebo městys a název obce, městyse nebo města s uvedením orgánu, který písemnost vyhotovil (zastupitelstvo). U krajů a hl. m. Prahy to bude obdobné (§ 70 zákona o krajích⁴, § 82 zákona o hlavním městě Praze⁵).

Další kroky po vydání územně plánovací dokumentace činí pořizovatel, a to v přenesené působnosti. Podle § 105 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel po vydání územně plánovací dokumentace zajistí její vložení do národního geoportálu územního plánování (dále jen „NGÚP“). V případě změny územně plánovací dokumentace má podle § 108 odst. 2 stavebního zákona navíc povinnost zajistit zpracování úplného znění územně plánovací dokumentace a vložit toto úplné znění do NGÚP. V přechodném období je podle § 334b odst. 6 stavebního zákona povinnost vložení do NGÚP splněna, pokud pořizovatel územně plánovací dokumentaci a případně její úplné znění zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup s uvedením data uveřejnění. To může být již splněno při zveřejnění územně plánovací dokumentace po vydání, pořizovatel však musí zajistit, aby byla dokumentace zveřejněna i po sejmutí veřejné vyhlášky z úřední desky obce / kraje. Zákon nestanovuje, kde má být územně plánovací dokumentace zveřejněna (na stránkách obce / pořizovatele / kraje / NGÚP apod.). Zveřejnění územně plánovací dokumentace způsobem umožňujícím dálkový přístup je i v přechodném období možné též prostřednictvím NGÚP. Další povinností pořizovatele je zaslat adresu zveřejnění nadřízenému orgánu a opatřit územně plánovací dokumentaci a úplné znění záznamem o účinnosti.

¹ Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

² Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

³ Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

⁴ Zákon č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

⁵ Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů



Podle § 105 odst. 2 a § 108 odst. 3 má pořizovatel územně plánovací dokumentaci, resp. její změnu a adresu jejich uložení oznámit veřejnou vyhláškou, přičemž dnem doručení veřejné vyhlášky nabývá územně plánovací dokumentace účinnosti. V přechodném období se však podle § 334b odst. 3 tato ustanovení nepoužijí. **Pořizovatel proto územně plánovací dokumentaci ani její změnu neoznamuje veřejnou vyhláškou.** Nabytí účinnosti územně plánovací dokumentace jako opatření obecné povahy je nutné stanovit podle obecné úpravy ve správním řádu. **Účinnost územně plánovací dokumentace nebo její změny nastává 15. dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky obce nebo kraje** (podle § 173 odst. 1 správního řádu, jelikož speciální úprava v § 105 odst. 2, resp. § 108 odst. 3 stavebního zákona se nepoužije). Zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup územně plánovací dokumentace, její změny ani úplného znění pořizovatelem nemá v přechodném období vliv na její účinnost.

Vydáno 28. 2. 2025.