

INFORMACE O POŘIZOVANÝCH AKTUALIZACÍCH Č. 8 A Č. 9 PÚR ČR

Filip Novosád, Hana Máchová, Jakub Kotrla

Článek informuje o pořizovaných aktualizacích celostátního nástroje územního plánování, kterým je Politika územního rozvoje ČR, konkrétně o aktualizacích č. 8 a č. 9. Obě aktualizace budou pořizovány a projednávány již v souladu s novým stavebním zákonem.

Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR) v současné době pořizuje na základě vládou projednané Zprávy o uplatňování Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR), po Aktualizaci č. 4 v souladu s usnesením vlády č. 552/2023, Aktualizaci č. 8 PÚR ČR, která má být pořizována a vládě předložena v termínu do 30. června 2025. Jedná se o řádnou aktualizaci PÚR ČR, která je pořizována na základě výše uvedené Zprávy, jejíž klíčová část d) obsahuje konkrétní návrhy na aktualizaci nyní platné PÚR ČR. Tato aktualizace se vyhodnocuje z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území. V rámci tohoto vyhodnocení bude zpracováno vyhodnocení vlivů této aktualizace na životní prostředí a posouzení vlivů na soustavu NATURA 2000.

Dále MMR současně pořizuje na základě usnesení vlády č. 272/2024 Aktualizaci č. 9 PÚR ČR, která má být pořizována a vládě předložena v termínu do 31. prosince 2024. Jedná se o aktualizaci PÚR ČR pořizovanou na základě § 35 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, z důvodu naléhavého veřejného zájmu. Předklada-tem materiálu do vlády bylo Ministerstvo průmyslu a obchodu. Účelem této aktualizace je vymezení nezbytných oblastí pro příspěvek České republiky k celkovému cíli Evropské unie v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku

2030. Nezbytné oblasti budou vymeze-ny v rámci Aktualizace č. 9 PÚR ČR jako dvě specifické oblasti, jedna pro větrné elektrárny a druhá pro fotovoltaické elektrárny. U této aktualizace se zpracování vyhodnocení jejich vlivů na udrži- telný rozvoj území nepředpokládá.

Do procesu pořízení Aktualizací č. 8 a č. 9 PÚR ČR se projeví účinnost nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., který se začne plně aplikovat od 1. čer- vence 2024. V přechodném ustanovení § 18 odst. 4 nového stavebního zákona je uvedeno: „Bylo-li zahájeno pořizová- ní aktualizace politiky územního rozvoje přede dnem nabytí účinnosti tohoto zá- kona, a nedošlo-li k předložení návrhu ke schválení vládě podle § 34 zákona č. 183/2006 Sb., zajistí ministerstvo uve- dení návrhu této aktualizace do souladu s tímto zákonem. V rozsahu provedených úprav se dále postupuje podle § 71b a 71c a § 71d odst. 1.“

Ani jedna z nyní pořizovaných aktuali- zací PÚR ČR nebude ve fázi „předložení návrhu ke schválení vládě“, tyto aktua- lizace tedy budou již pořizovány a pro- jednávány v souladu s novým staveb- ním zákonem. První z těchto Aktualizací (pravděpodobně Aktualizace č. 9) bude muset splnit výše uvedenou podmínku z přechodných ustanovení nového sta- vebního zákona tak, aby se následně dalo vyhotovit úplné znění PÚR ČR s ob-

sahovými nároky v souladu s novým stavebním zákonem (mj. bude v PÚR ČR vymezena koncepce sídelní struktury).

V současné době probíhají přípravné práce a konzultují se pracovní návrhy obou materiálů v rámci tzv. Konzultační- ho výboru pro zpracování PÚR ČR slože- ného ze zástupců ministerstev a dalších ústředních správních úřadů a krajů.

Politika územního rozvoje ČR je celostát- ním závazným nástrojem územního plá- nování a strategickým materiálem vlády v oblasti územního rozvoje, jehož hlav- ním účelem je koordinovat jak územně plánovací činnost krajů, resp. obcí, tak i tvorbu odvětvových a meziodvětvov- ých koncepcí, politik, strategií a dal- ších dokumentů ministerstev a jiných ústředních správních úřadů, které mají průmět do území.

V současné době je platná Politika územ- ního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. března 2024, zohledňující Aktualizaci č. 7 Politiky územního rozvoje ČR schvá- lenou vládou usnesením č. 89/2024.

Ing. Filip Novosád
Ing. arch. Hana Máchová
Odbor územního plánování
Ministerstvo pro místní rozvoj

Ing. Jakub Kotrla
Ústav územního rozvoje

ENGLISH ABSTRACT

Information on the Development of Updates No. 8 and No. 9 of the Spatial Development Policy of the Czech Republic, by Filip Novosád, Hana Máchová, Jakub Kotrla

The article brings information about the development of updates to the national tool of spatial planning, which is the Spatial Development Policy of the Czech Republic, namely updates No. 8 and No. 9. Both updates will be developed and discussed in accordance with the New Building Act.