

EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Ročenka 2023

EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Ročenka 2023

Úkol A.4.1/ÚP Evidence územně plánovací činnosti

Ústav územního rozvoje:
Ministerstvo pro místní rozvoj:

Ing. Petr Zelinka, garant úkolu, zpracovatel
Ing. Vladimír Voldřich, garant úkolu

Ústav územního rozvoje
Brno, srpen 2024



Vážený čtenáři,

dostává se Vám do rukou již čtyřicáté vydání ročenky s přehledem o aktuálním stavu evidence územně plánovací činnosti, obsahující statistická vyhodnocení územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů obcí a krajů v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

I přesto, že již nabytí plnou účinnost zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v této ročence se prozatím tato skutečnost nepromítla. Ročenka 2023 totiž obsahuje informace a data před nabytím účinnosti tohoto zákona vztažené k 31. 12. 2023.

Zajímavostí je především nejčastější doba pořizování územních plánů, která je v rozmezí dvou až tří let. Takto bylo pořizováno více než 1 200 územních plánů. Více jak polovina územních plánů byla pořizována od dvou do 5 let. U změn územních plánů je nejčastější doba pořizování do jednoho roku a přibližně tři čtvrtiny všech změn jsou pořizovány do dvou let.

Stejně jako v loňském roce, tak i v letošním roce jsou pouze tři kraje, které dosáhly 100% podílu územně plánovacích dokumentací dle zákona č. 183/2006 Sb., které jsou vydané nebo rozpracované. Těmi jsou kromě Hlavního města Prahy i Karlovarský a Zlínský kraj. V ostatních krajích se stávající počty mírně navýšily a celkové pokrytí území ČR platnou územně plánovací dokumentací obcí činí již 96,71 %.

V rámci systému evidence územně plánovací činnosti je dostupné rozšířené vyhledávání a export dat – <https://eupc.uur.cz/dokumentaceakcesestava>.

Od 1. 7. 2024 byl kromě plné účinnosti nového stavebního zákona také zprovozněn Národní geoportál územního plánování, kde by se postupem času měla evidovat veškerá územně plánovací činnost včetně procesu pořizování. Stávající evidence však funguje i nadále, především pro doplňování údajů již probíhajících rozpracovaných ÚPD a ÚPP.

Ing. Jakub Kotrla
Ředitel Ústavu územního rozvoje

Obsah

I. ZÁKLADNÍ INFORMACE	6
II. METODICKÉ UPŘESNĚNÍ.....	7
III. STRUČNÝ PŘEHLED VÝVOJE	9
IV. OBCE	10
ROZSAH, SKLADBA A VÝVOJ ZÁKLADNÍHO SOUBORU ÚPD A ÚPP	10
HLAVNÍ SOUBOR ÚPD A ÚPP; VÝVOJ A SÍDELNÍ DIFERENCIACE	11
POMĚR ÚPD A ÚPP VE VÝVOJI A SÍDELNÍ DIFERENCIACI	14
ZAHAJOVÁNÍ A VYDÁVÁNÍ/SCHVALOVÁNÍ ÚPD VČETNĚ JEJICH ZMĚN A ÚPP	15
SKLADBA ÚPD PODLE ROZPRACOVANOSTI A DOKONČENOSTI	17
ČASOVÝ ROZSAH PROCESU POŘIZOVÁNÍ ÚP	21
EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	22
POKRYTÍ ÚZEMÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ OBCÍ (PODÍL OBCÍ)	27
VÝVOJ POKRYTÍ ÚZEMÍ ČR PLATNOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ OBCÍ (PODÍL VÝMĚRY)	29
V. KRAJE	30
STRUKTURNĚ VÝVOJOVÝ PŘEHLED	30
VI. SEZNAM ZKRATEK.....	32
VII. PŘÍLOHY	33

I. ZÁKLADNÍ INFORMACE

Název:	Evidence územně plánovací činnosti – Ročenka 2023
Úkol:	A4.1/ÚP Evidence územně plánovací činnosti
Garant MMR:	Ing. Vladimír Voldřich
Garant ÚÚR:	Ing. Petr Zelinka
Rok zpracování:	2024
Data:	k 31. 12. 2023

Podmínkou celostátního vyhodnocování územně plánovací činnosti na úrovni obcí a krajů je jednotná evidence územně plánovací činnosti (EÚPČ) sledující pořizování územně plánovací dokumentace a vybraných územně plánovacích podkladů. Důležitou roli mají krajské úřady, popřípadě jimi pověřené úřady územního plánování, které do evidence územně plánovací činnosti vkládají data za svůj správní obvod.

Předmětem evidence územně plánovací činnosti jsou především data o:

- územně plánovací dokumentaci a průběhu jejího pořizování,
- zastavitelných plochách nad 10 ha a účelu jejich využití,
- územních studiích.

Věcný rámec spojený s evidencí v souladu s § 162 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. upravuje vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Vyhláška stanovuje, že podkladem pro evidenci jsou průběžně vyplňované registrační listy územně plánovací dokumentace a územních studií; v přílohách č. 14 až 18 vyhlášky jsou pak uvedeny závazné druhy a vzory registračních listů. Pro postup orgánů územního plánování při evidenci územně plánovací činnosti lze využít průběžně aktualizovanou metodiku Ministerstva pro místní rozvoj, odboru územního plánování, upřesňující činnost evidence. Vedle výše zmíněného jsou předmětem evidence i dokumentace pořizené podle stavebního zákona č. 50/1976 Sb., zejména územní plány obcí, regulační plány a urbanistické studie.

Pro zajištění evidence a jejího zveřejnění způsobem, umožňujícím dálkový přístup, provozuje Ústav územního rozvoje systém Evidence územně plánovací činnosti.

eupc.uur.cz

Na uvedené webové adrese lze ověřit aktuální stav platných a rozpracovaných dokumentací, zobrazit zhotovitele, projektanty a kontakty na editující pracovníky. Dále je možné dokumentace vyhledávat pomocí filtrů nebo na základě vyplnění vybraných etap a akcí.

Systém je rozdělen do dvou částí dle působnosti dokumentací:

- Lokální aktualizací systém – iLAS (pro evidenci územně plánovací činnosti obcí),
- Krajský aktualizací systém – iKAS (pro evidenci územně plánovací činnosti krajů).

Celostátní vyhodnocení územně plánovací činnosti slouží veřejné správě zejména pro sledování vývoje územně plánovací činnosti v České republice a pro rozvahy na úseku přidělování dotací, např. v rámci integrovaných regionálních operačních programů. Využití nalezne i jako podklad pro rozhodování zhotovitelských firem a projektantů územně plánovacích dokumentací, případně stavebních investorů.

Ročenka doplňuje statistické údaje a analýzy tak, aby vývoj pořizování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů bylo možno sledovat v rámci širšího časového rámce.

II. METODICKÉ UPŘESNĚNÍ

Analýzy, kartogramy a tabulkové přehledy ÚPD a ÚPP obcí se zakládají na těchto metodických zásadách:

- a) na zásadě jeden správní obvod obce = jeden reprezentující dokument;
- b) na zásadě *aktuálnosti* reprezentujícího dokumentu.

Jestliže bylo pro území obce zpracováno více dokumentů ÚPD nebo ÚPP, do analytických rozborů vstupuje pouze jediný reprezentující dokument. Je to ten, který v hierarchii územního plánování stojí nejvýše (tj. ÚP nad RPP nebo RPZ, ÚPO nad RP, ÚPN SÚ nad ÚPN Z resp. ÚPR Z a ÚPD nad ÚPP). Jestliže bylo pro území obce zpracováno více dokumentů ÚPD nebo ÚPP, jak uvedeno výše, ale každý z nich se týká jiného katastrálního území a nikoli celého území obce, pak v kartogramu a tabulkové části je uváděn každý tento dokument.

Zákon č. 183/2006 Sb.	
RPP	regulační plán pořízený z podnětu
RPZ	regulační plán pořízený na žádost
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ZÚR	zásady územního rozvoje
Zákon č. 50/1976 Sb.	
RP	regulační plán
ÚG	územní generel
ÚP VÚC	územní plán velkého územního celku (pořízený od 1. 7. 1998 do 31. 12. 2006)
ÚPG	územní prognóza (ÚPP)
ÚPG VÚC	územní prognóza velkého územního celku (ÚPD)
ÚPN SÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚPN VÚC	územní plán velkého územního celku (pořízený od 1. 10. 1976 do 30. 6. 1998)
ÚPN Z	územní plán zóny
ÚPO	územní plán obce
ÚPP	územně plánovací podklad
ÚPR Z	územní projekt zóny
US	urbanistická studie
Zákon č. 84/1958 Sb.	
PÚP	podrobný územní plán
SÚP	směrný územní plán

Územně plánovací dokumentaci na úrovni obcí tvoří od 1. 1. 2007 podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. územní plány (dále jen ÚP) a regulační plány pořízené z podnětu (dále jen RPP) nebo na žádost (dále jen RPZ).

Podle stavebního zákona č. 50/1976 Sb. před 1. 7. 1998, kdy nabyla účinnost novela stavebního zákona (zákon č. 83/1998 Sb.), tvořily územně plánovací dokumentaci na úrovni obcí územní plány sídelních útvarů (dále jen ÚPN SÚ) a územní plány zón (dále jen ÚPN Z), resp. územní projekty zón (dále jen

Metodické upřesnění

ÚPR Z). V období od 1. 7. 1998 do 1. 1. 2007 to byly územní plány obcí (dále jen ÚPO) a regulační plány (dále jen RP).

Územně plánovací podklady na úrovni obcí tvoří územní studie (dále jen ÚS) pořizené podle zákona č. 183/2006 Sb., u nichž byla schválena možnost využití a urbanistické studie, územní generely a územní prognózy (dále jen US, ÚG a ÚPG), pořizené podle zákona č. 50/1976 Sb., u nichž byla ověřena a potvrzena aktuálnost.

Územně plánovací dokumentace sídelního útvaru nebo zóny, územní plán obce a regulační plán, schválené přede dnem 1. ledna 2007, pozbývají platnosti dnem nabytí účinnosti nové územně plánovací dokumentace, která je nahrazuje, nejpozději však 31. prosince 2028.

Územně plánovací podklady, které již nejsou aktuální a územně plánovací dokumentace, které již pozbyly účinnosti, zůstávají v evidenci zachovány jako archivní.

Rozlišujeme tři kategorie dokumentů: *platné (a účinné)*, *rozpracované* a *aktuální*.

Pro statistické analýzy vstupuje do zpracování tzv. *aktuální* ÚPD. Uplatňovaným kritériem je přednost nově rozpracované, byť ještě nevydané/neschválené ÚPD před starší platnou a dosud účinnou ÚPD. Aplikovaná přednost *rozpracované* ÚPD před starší *platnou (a účinnou)* ÚPD nemá nic společného s právní stránkou věci. Do tabulkové části jsou zařazeny jak *platné (a účinné)* ÚPD a vybrané *aktuální* ÚPP, tak *rozpracované* ÚPD. Údaje jsou řazené podle krajů a obcí s rozšířenou působností. U každé ÚPD a ÚPP jsou uvedeny informace o typu dokumentu, stavu rozpracovanosti, zhotoviteli, projektantovi, datu poslední dosažené fáze pořizování a příp. počtu změn. V každém oddílu tabulkové části podle kraje je zařazen kartogram, zobrazující správní území kraje v podrobnosti katastrálních území. Do kartogramu jsou promítnuty údaje o *aktuálním* stavu ÚPD a ÚPP.

III. STRUČNÝ PŘEHLED VÝVOJE

Vývoj systému Evidence územně plánovací činnosti probíhá průběžně od roku 1995, kdy byla vytvořena jednotná metodika pro sledování stavu územně plánovací dokumentace obcí. V následujícím roce došlo k založení jednotného systému sledování a ukládání informací o územně plánovacích dokumentacích a urbanistických studiích, které v roce 1997 bylo zdokonaleno v programové vybavení LAS pro vzájemné předávání údajů mezi okresními úřady a ÚÚR v digitální formě. V témže roce byl rovněž zahájen zkušební provoz zveřejňování shromážděných informací prostřednictvím internetu. Následně byl tzv. Celostátní systém monitorování územně plánovací činnosti v ČR rozšířen o sledování údajů o územních plánech velkých územních celků a o evidenci ploch zastavitelného území pro výstavbu.

Významným milníkem pro evidenci územně plánovací činnosti byla novela stavebního zákona v roce 1998 a související vyhlášky, stanovující registrační listy. Tyto registrační listy zasílali pořizovatelé nadřízenému ústřednímu orgánu územního plánování. Ústřední orgán územního plánování – MMR, prostřednictvím ÚÚR shromažďoval a archivoval registrační listy a evidoval veškerou pořizovanou ÚPD a ÚPP. V návaznosti byla vydána Metodika OÚP MMR pro postup orgánů územního plánování při evidenci územně plánovací činnosti.

V roce 2002 bylo rozhodnuto připravit nové programové vybavení pro on-line aktualizaci centrální databáze. O rok později vstupují do provozu aplikace iLAS, určena pro evidenci územně plánovací činnosti obcí, a iKAS, určena pro evidenci územně plánovací činnosti krajů a MMR. Mezi 2003–2019 probíhal průběžný vývoj těchto aplikací související především se změnou legislativy, výrazným posunem v informačních technologiích a rozšířením čerpaných dat.

Z provozních a bezpečnostních důvodů probíhala v posledních letech transformace aplikací iLAS a iKAS, v rámci které byl v září roku 2022 spuštěn nový systém Evidence územně plánovací činnosti. Ten je průběžně upravován do dnešní podoby a obsahuje několik funkcí i pro širokou veřejnost, zejména pro vyhledání aktuálních informací o průběhu pořizování nad evidovanými dokumentacemi vložených na základě zákona č. 183/2006 Sb.

IV. OBCE

Rozsah, skladba a vývoj základního souboru ÚPD a ÚPP

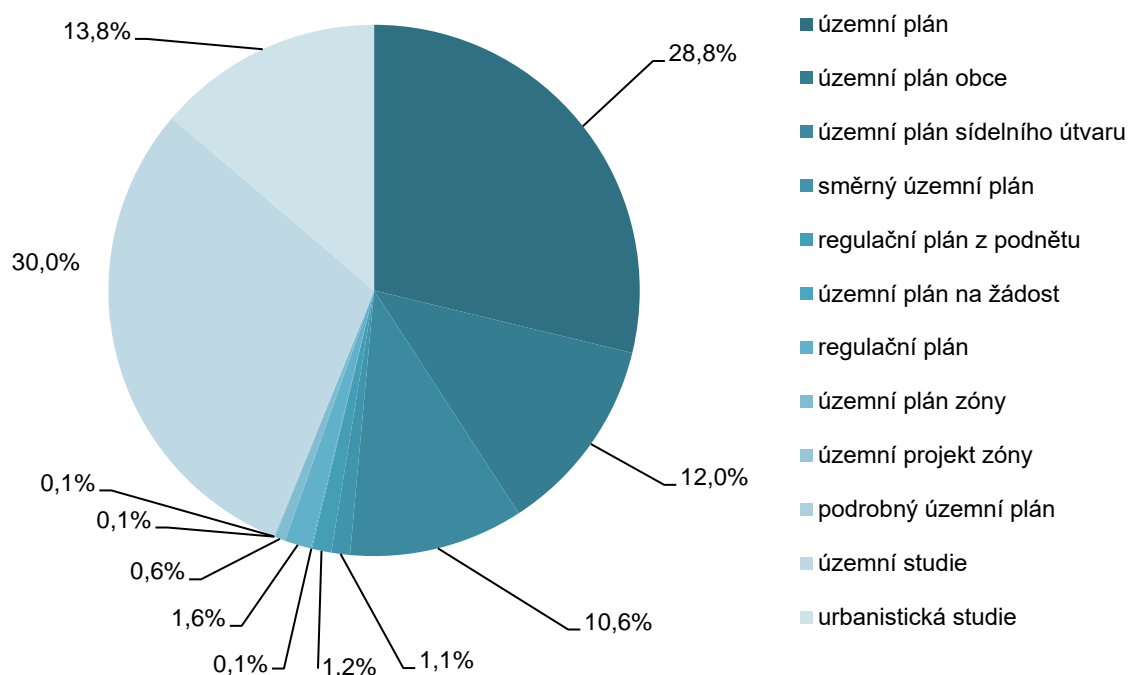
Základní soubor ÚPD a ÚPP obcí představuje záznamy o všech dokumentacích. K 31. 12. 2023 čítal 21 876 jednotek. K těmto dokumentacím se váže 19 791 změn.

Základní soubor tvořily ÚPD a ÚPP pořízené během pěti období, vymezených legislativou:

Tabulka 1: Základní soubor územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů podle typu dokumentace

od 1.1.2007		od 1. 7. 1998 do 31.12.2006		od 1. 7. 1992 do 30. 6. 1998		od 1. 10. 1976 do 30. 6. 1992		do 30. 9. 1976	
ÚP	6297	ÚPO	2636	ÚPN SÚ I	2038	ÚPN SÚ II	284	SÚP	248
RPP	258	RP	354	ÚPN Z I	134	ÚPN Z II	5	PÚP	12
RPZ	15			ÚPR Z I	10	ÚPR Z II	6		
ÚS	6566	US	1276	US I	1614	US II	123		

Graf 1: Základní soubor územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů podle typu dokumentace



Základním souborem rozumíme souhrn ÚPD a ÚPP pořízených dle zákonů č. 183/2006 Sb. a č. 50/1976 Sb., případně dle starších právních předpisů. Z tabulky je patrné, že počet jednotek základního souboru ÚPD a ÚPP zaznamenává stálý růst, v roce 2023 o 563 jednotek (120 ÚPD a 443 ÚPP).

Na jednotku souboru připadalo v průměru 0,28 obce. Téměř každá obec vykázala v průměru dvě územně plánovací dokumentace nebo územně plánovací podklad či jejich kombinaci.

Tabulka 2: Základní soubor územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů podle hlavních složek; 1996, 1997, 1999, 2001, 2003, 2005 až 2023

	Počet obcí (vč. vojenských újezdů)	Hlavní složka základního souboru			Na složku základního souboru připadá obcí
		ÚPD	ÚPP	Celkem	
30. 9.1996	6233	3523**	*	3523**	1,77**
31.12.1997	6234	3039	1140	4179	1,49
31. 3.1999	6244	3628	1742	5370	1,16
31. 3.2001	6251	4177	2167	6344	0,99
31. 3.2003	6249	4597	2583	7180	0,87
31. 3.2005	6248	5769	2819	8588	0,73
31.12.2006	6248	6125	2886	9011	0,69
31. 12. 2007	6249	6551	3026	9577	0,65
31. 12. 2008	6249	6917	3208	10 125	0,62
31. 12. 2009	6250	7526	3298	10 824	0,58
31. 12. 2010	6250	8127	3561	11 688	0,53
31. 12. 2011	6251	8725	3720	12 445	0,50
31. 12. 2012	6251	9496	4055	13 551	0,46
31. 12. 2013	6251	10 122	4473	14 595	0,43
31. 12. 2014	6252	10 477	4940	15 417	0,41
31. 12. 2015	6252	10 794	5389	16 183	0,39
31. 12. 2016	6258	11 030	5596	16 626	0,38
31. 12. 2017	6258	11 327	6206	17 533	0,36
31. 12. 2018	6258	11 507	6862	18 369	0,34
31. 12. 2019	6258	11 873	8007	19 362	0,32
31. 12. 2020	6258	11 910	8114	20 024	0,31
31. 12. 2021	6258	12 181	9043	21 224	0,29
31. 12. 2022	6258	12 289	9458	21 747	0,29
31. 12. 2023	6258	12 409	9901	22 310	0,28

* Nejistěno. ** Údaj nesrovnatelný s ostatními.

Hlavní soubor ÚPD a ÚPP; vývoj a sídelní diference

Hlavním souborem ÚPD a ÚPP rozumíme tu část základního souboru ÚPD a ÚPP, kterou tvoří:

- územně plánovací dokumentace vztažená k území obce (resp. celému katastrálnímu území),
- územní studie a urbanistické studie rovněž vztažené k území obce (resp. celému katastrálnímu území),

Pro statistické analýzy, tabulkové přehledy a kartogramy byla použita data hlavního souboru, pokud není uvedeno jinak.

Před 1. 1. 2007 do hlavního souboru náležely projednané a projednávané urbanistické studie, nyní se jedná o územní studie, u nichž byla schválena možnost využití případně ověřena aktuálnost a urbanistické studie, u nichž byla ověřena a potvrzena aktuálnost.

Hlavní soubor se od 31. 12. 2022 do 31. 12. 2023 mírně navýšil o 19 jednotek: čítá 6108 jednotek (v roce 2022 bylo 6089 jednotek). Do tohoto souboru byly zahrnuty US, u kterých byla potvrzena aktuálnost a ÚS, u kterých byla schválena možnost využití případně ověřena aktuálnost.

Následující tabulky ukazují množství jednotek ÚPD a ÚPP ve zvolených velikostních skupinách obcí.

Obce

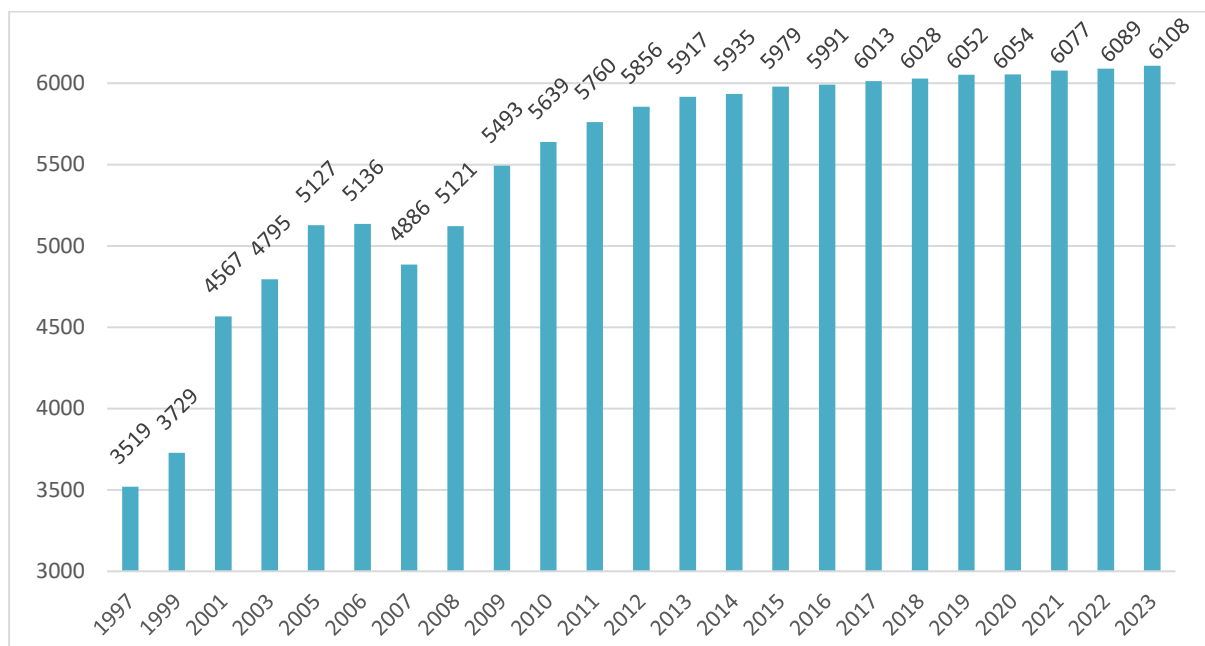
Tabulka 3: Rozložení hlavního souboru územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů podle velikostních kategorií obcí; 2007 až 2023

Velikostní kategorie obce	Počet obcí s platnou a/nebo rozpracovanou ÚPD a ÚPP							
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
nad 100 000	5	6	6	6	6	6	6	5
50 000-99 999	17	15	15	15	15	15	15	15
20 000-49 999	41	42	42	42	42	42	42	43
10 000-19 999	68	70	70	69	69	69	69	68
5000-9999	131	141	140	141	141	141	142	140
2000-4999	363	388	388	390	394	392	391	407
1000-1999	639	674	686	691	706	704	709	741
500-999	1135	1217	1247	1267	1298	1308	1315	1340
200-499	1558	1611	1745	1807	1847	1885	1905	1924
do 199	929	957	1154	1211	1242	1294	1323	1252
ČR	4886	5121	5493	5639	5760	5856	5917	5935

Velikostní kategorie obce	Počet obcí s platnou a/nebo rozpracovanou ÚPD a ÚPP							
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
nad 100 000	5	6	6	6	6	6	6	5
50 000-99 999	14	12	12	12	12	12	12	12
20 000-49 999	45	44	44	43	43	43	43	43
10 000-19 999	69	69	69	69	68	68	68	67
5000-9999	141	141	142	147	147	143	143	141
2000-4999	411	413	423	423	428	440	440	443
1000-1999	744	744	755	768	775	780	780	776
500-999	1342	1356	1357	1349	1352	1356	1359	1363
200-499	1942	1938	1935	1942	1948	1946	1950	1964
do 199	1266	1268	1270	1269	1273	1260	1276	1275
ČR	5979	5991	6013	6028	6052	6054	6077	6089

Velikostní kategorie obce	Počet obcí s platnou a/nebo rozpracovanou ÚPD a ÚPP							
	2023							
nad 100 000	6							
50 000-99 999	13							
20 000-49 999	44							
10 000-19 999	68							
5000-9999	148							
2000-4999	447							
1000-1999	792							
500-999	1373							
200-499	1962							
do 199	1255							
ČR	6108							

Graf 2: Vývoj celkového počtu územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů; 1997, 1999, 2001, 2003, 2005 až 2023



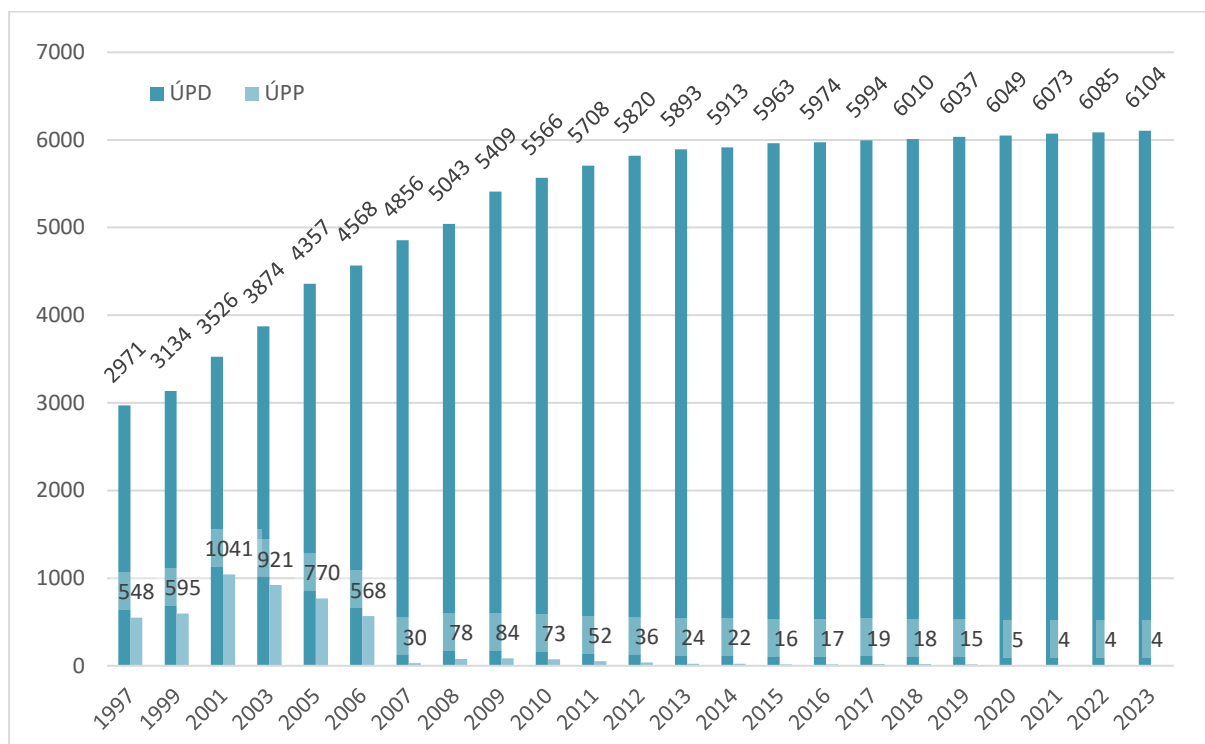
Tabulka 4: Procentuální zastoupení hlavního souboru územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů podle velikostních kategorií obcí a počtu obcí; 2023

Velikostní kategorie obce	Počet obcí	Počet obcí s platnou a/nebo rozpracovanou ÚPD a ÚPP	%
	2023	2023	2023
nad 100 000	6	6	100
50 000-99 999	13	13	100
20 000-49 999	44	44	100
10 000-19 999	68	68	100
5000-9999	148	148	100
2000-4999	448	447	99,78
1000-1999	795	792	99,62
500-999	1382	1373	99,35
200-499	1995	1962	98,35
do 199	1359	1255	92,35
ČR	6258	6108	97,60

Lze konstatovat, že bez jedné obce měly ve sledovaném období všechny obce nad 2000 obyvatel platnou ÚPD. V kategorii od 200 do 2000 obyvatel je bez platné nebo rozpracované ÚPD či aktuální ÚPP 45 obcí. Nejmenší obce do 200 obyvatel jsou pokryty ÚPD a ÚPP z 92,35 % (104 bez ÚPD/ÚPP).

Srovnání počtu dokumentů s počtem obcí ukazuje, že tyto dokumenty mělo vydáno/schváleno či rozpracováno 97,60 % (v roce 2022 97,30 %) všech obcí v ČR.

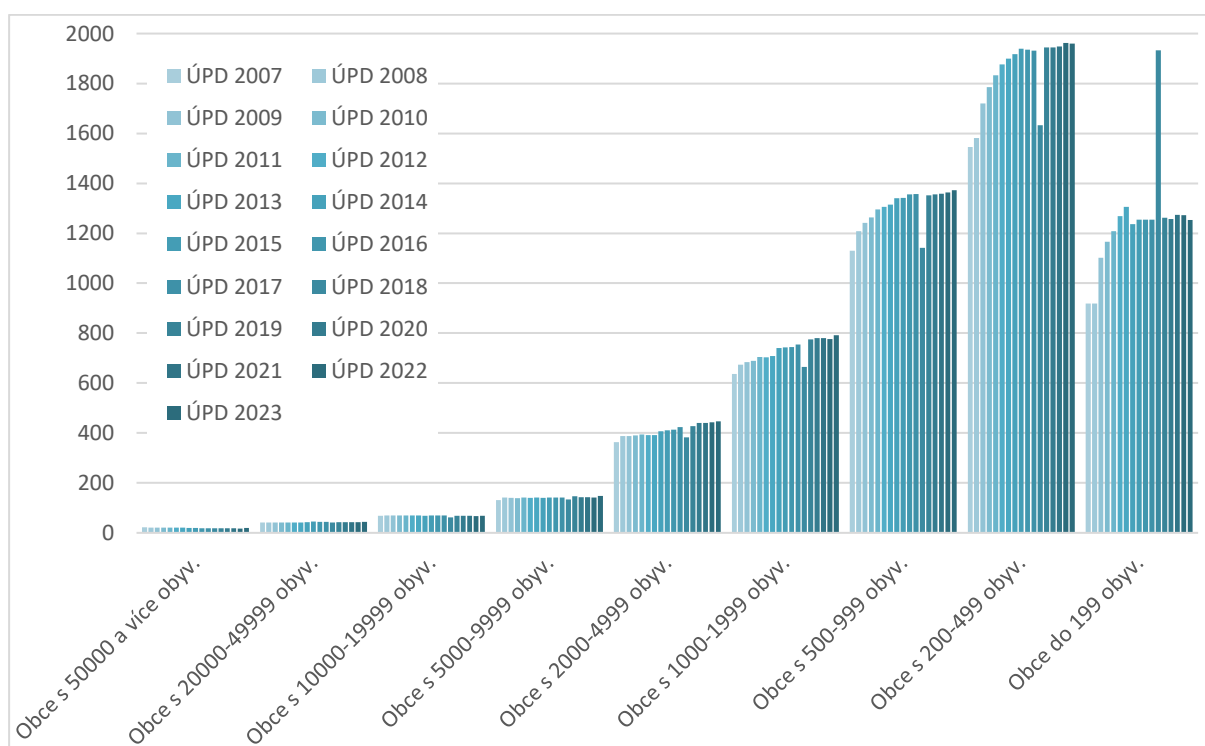
Graf 3: Vývoj počtu územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů; 1997, 1999, 2001, 2003, 2005 až 2023



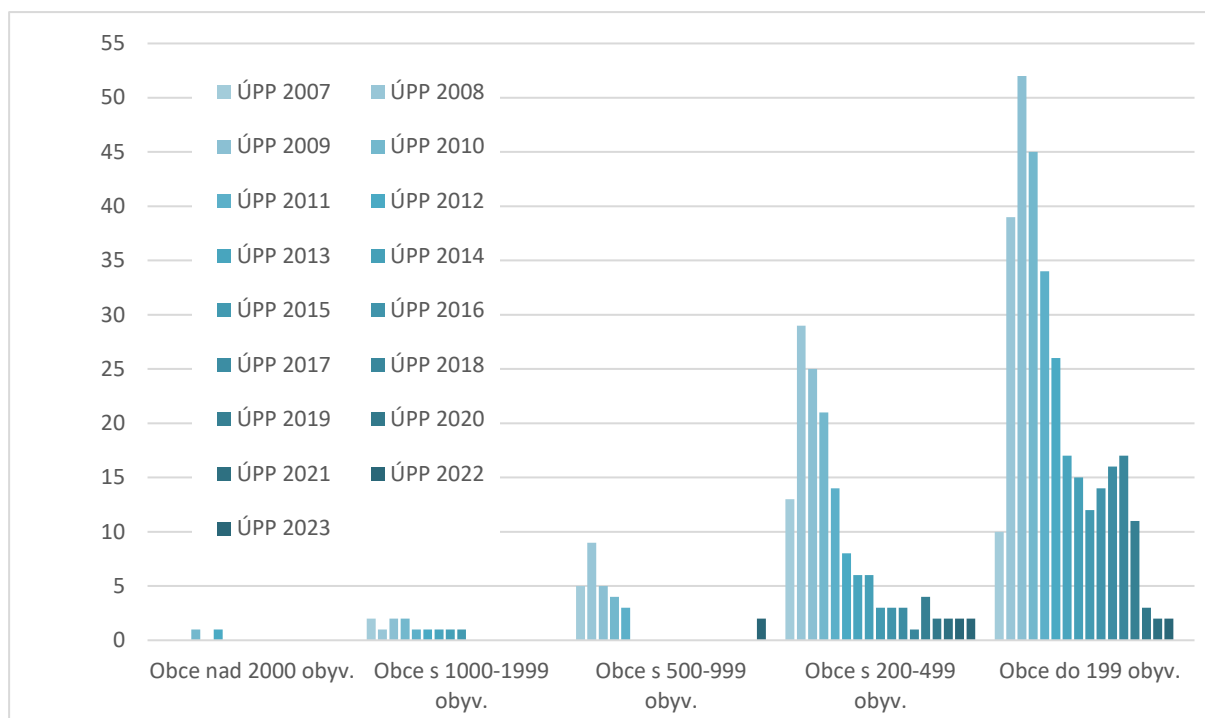
Poměr ÚPD a ÚPP ve vývoji a sídelní diferenciaci

Územně plánovací dokumentace v hlavním souboru představují celkově 6100 jednotek, které pokrývají 97,47 % obcí a 4 ÚPP, které pokrývají 0,06 % obcí. V roce 2022 byly analogické počty 6085 ÚPD a 4 jednotek ÚPP, tj. 97,17 % a 0,06 %.

Graf 4a: Vývoj počtu ÚPD podle velikostních skupin obcí 2007 až 2023



Graf 4b: Vývoj počtu ÚPP podle velikostních skupin obcí 2007 až 2023



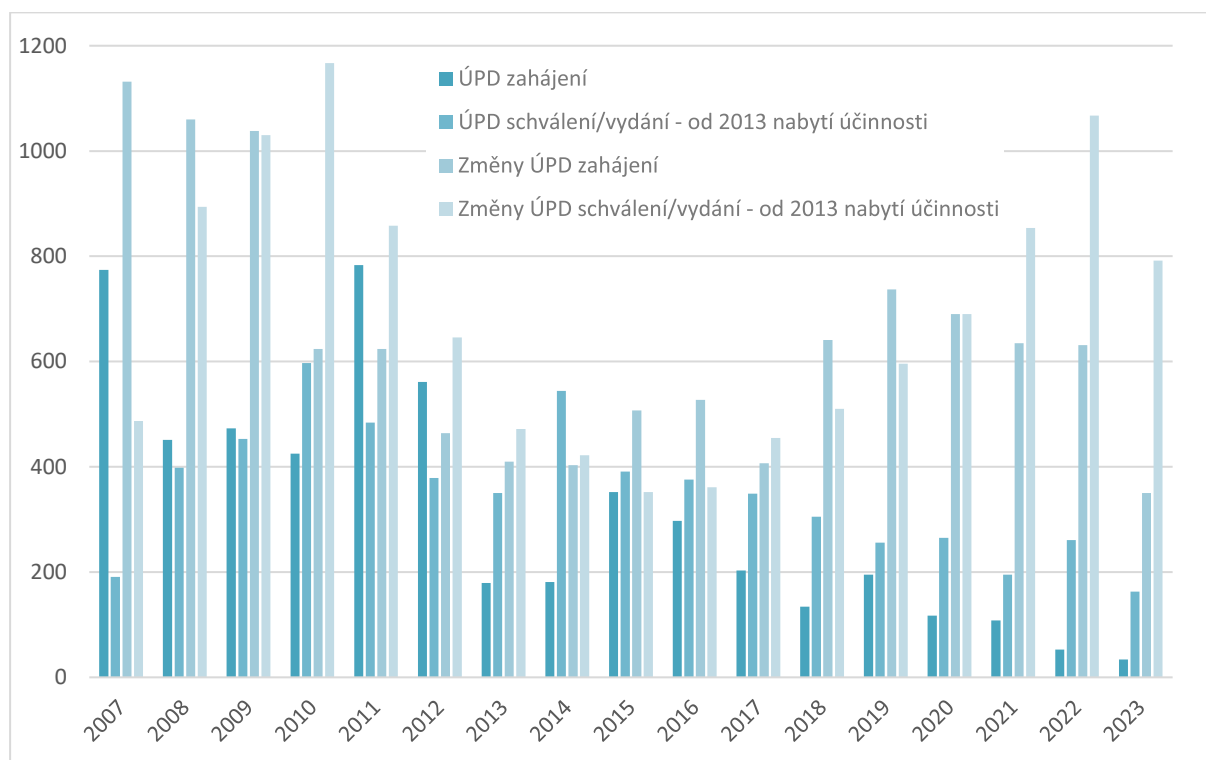
Zahajování a vydávání/schvalování ÚPD včetně jejich změn a ÚPP

Tabulka 5: Počet zahajovaných a vydávaných/schvalovaných územně plánovacích dokumentací včetně jejich změn a územně plánovacích podkladů; 2007 až 2023

Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Zahájené ÚPD	774	451	473	425	783	561	179	181	352	297	203
ÚP	740	437	463	408	767	545	173	163	338	278	192
RPP a RPZ	34	14	10	17	16	16	6	18	14	19	11
Nabytí účinnosti ÚPD	191	398	453	597	484	379	350	544	391	376	349
ÚP	170	370	437	568	468	360	338	532	381	363	340
RPP a RPZ	21	28	16	29	16	19	12	12	10	13	9
Zahájené změny ÚPD	1132	1060	1038	624	624	464	410	403	507	527	407
ÚP / ÚPO / ÚPN SÚ	1111	1041	1016	600	613	441	395	393	490	515	403
RPP a RPZ / RP / ÚPN Z	21	19	22	24	11	23	15	10	17	12	4
Nabytí účinnosti změny ÚPD	487	894	1030	1167	858	646	472	422	352	361	455
ÚP / ÚPO / ÚPN SÚ	479	872	1014	1146	833	634	462	411	339	352	444
RPP a RPZ / RP / ÚPN Z	8	22	16	21	25	12	10	11	13	9	11
Zahájené ÚS	50	92	165	187	279	342	283	339	439	515	641
Schválení možnosti využití ÚS	42	75	148	174	249	320	301	342	434	432	488
Ověření aktuálnosti ÚS	2	1	1	0	1	9	5	18	11	60	33
Ověření aktuálnosti US	240	53	35	35	1	13	9	2	3	35	5

Rok	2018	2019	2020	2021	2022	2023				celkem
Zahájené ÚPD	134	195	117	108	53	34				5320
ÚP	115	185	102	101	49	31				5087
RPP a RPZ	19	10	15	7	4	3				233
Nabytí účinnosti ÚPD	305	256	265	195	261	163				5957
ÚP	289	232	245	185	252	151				5681
RPP a RPZ	16	24	20	10	9	12				276
Zahájené změny ÚPD	641	737	690	635	631	350				10880
ÚP / ÚPO / ÚPN SÚ	624	715	679	622	613	343				10614
RPP a RPZ / RP / ÚPN Z	17	22	11	13	18	7				266
Nabytí účinnosti změny ÚPD	510	596	690	854	1067	792				11653
ÚP / ÚPO / ÚPN SÚ	496	582	667	844	1054	779				11408
RPP a RPZ / RP / ÚPN Z	14	14	23	10	13	13				245
Zahájené ÚS	536	471	481	485	375	217				5897
Schválení možnosti využití ÚS	648	620	530	508	511	482				6304
Ověření aktuálnosti ÚS	337	128	249	155	225	199				1434
Ověření aktuálnosti US	85	16	2	4	19	2				559

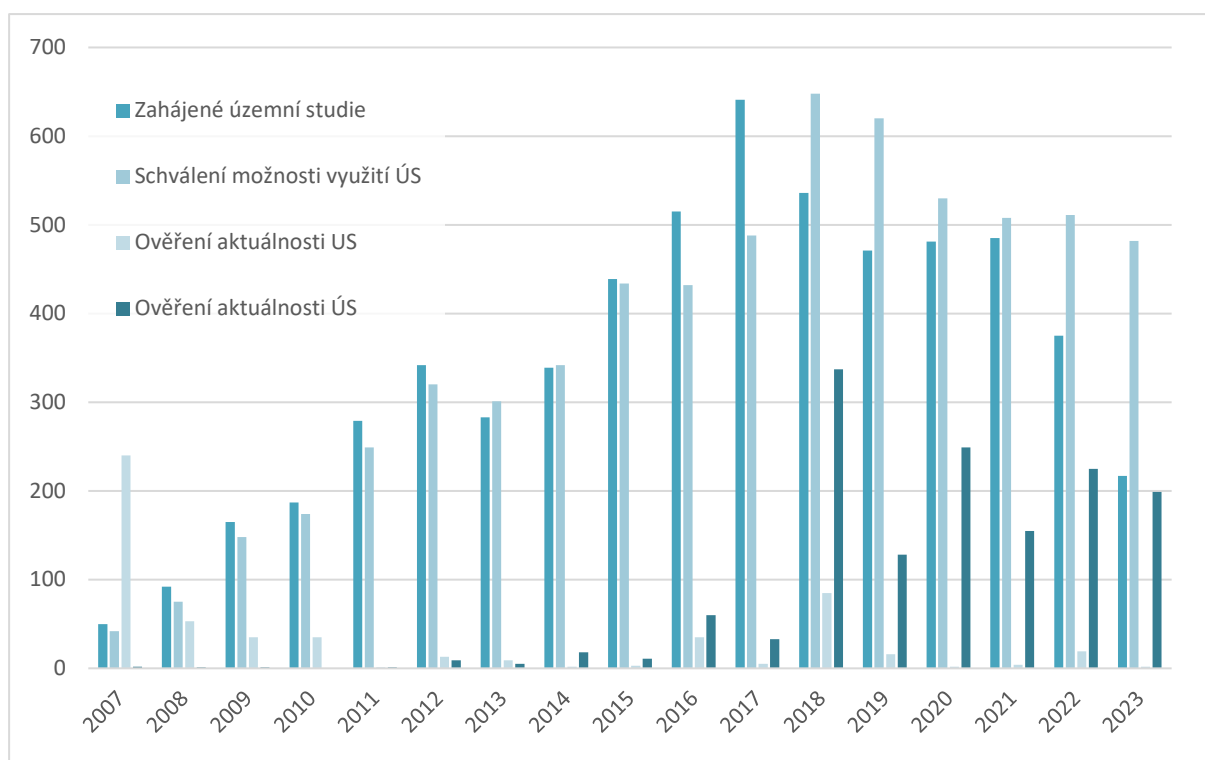
Graf 5a: Vývoj počtu zahájených a vydaných/schválených územně plánovacích dokumentací včetně jejich změn a územně plánovacích podkladů; 2007 až 2023



Zahajování pořizování ÚPD dosáhlo nejvyšších hodnot v letech 2007, tedy po nabití zákona 183/2006 Sb. a následně v roce 2011. V posledních čtyřech letech jsou počty zahajovaných ÚPD nejnižší za sledované období. Jedné z nejnižších hodnot, kterou ovlivnily zejména územní plány, dosahuje i počet dokumentací, které v roce 2023 nabyli účinnost.

Sestupný průběh vykázaly i počty **změn ÚPD**. Rok 2023 byl v rámci zahajování změn ÚPD nejslabším za sledované období s 350 zahájenými změnami. Počet dokončených změn dosahoval průměrných hodnot za posledních pět let.

Graf 5b: Vývoj pořizování územních a urbanistických studií; 2007 až 2023



V roce 2023 je vidět definitivní ústup od prověření aktuálnosti **urbanistických studií** v souvislosti se zákonem 283/2021 Sb., na základě kterého budou v roce 2024 právě urbanistické studie, územní generely a územní prognózy vypuštěny. **Ověření aktuálnosti u územních studiích** se pohybuje kolem pětiletého průměru. Zahajování a schvalování možnosti využití územních studií má v posledních pěti letech sestupnou tendenci.

Skladba ÚPD podle rozpracovanosti a dokončenosti

Evidence etap procesu pořizování ÚPD umožňuje analyzovat ÚPD podle stupně rozpracovanosti až dokončení.

Rozlišení rozpracovanosti ÚPD bylo provedeno prostřednictvím dvou stupňů:

- od schválení pořízení do schválení zadání včetně,
- po schválení zadání do nabytí účinnosti.

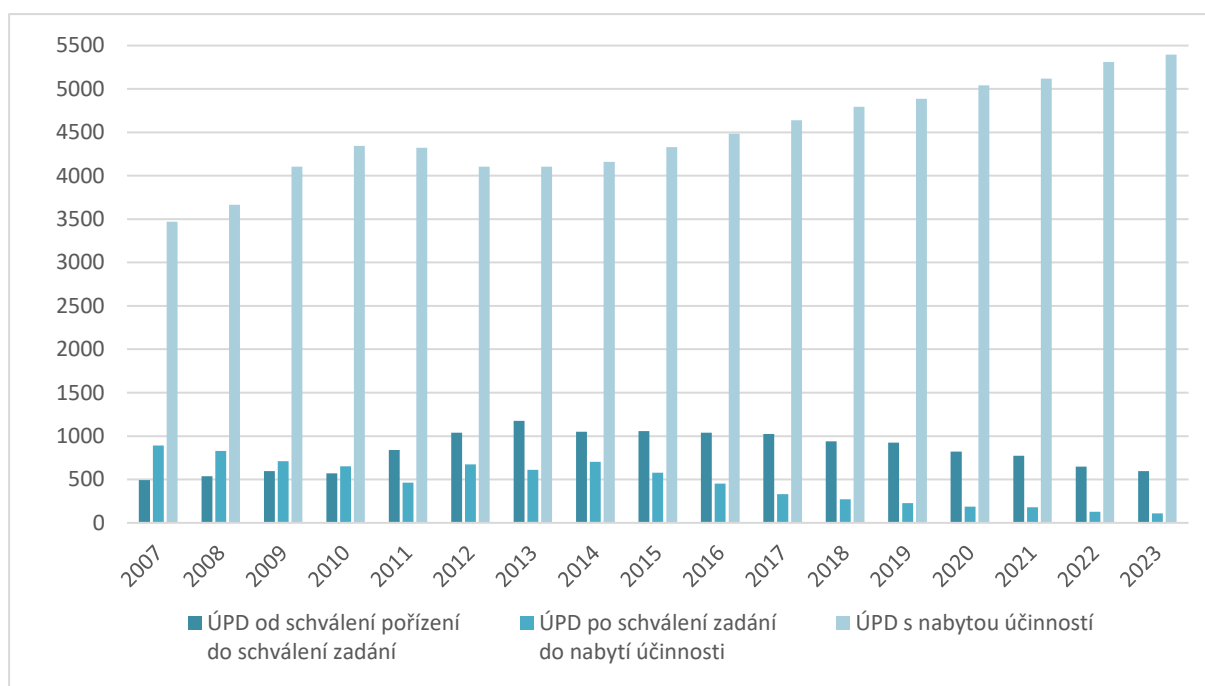
V roce 2023 dosahoval pokles ÚPD ve stupni od schválení pořízení do schválení zadání včetně 49 dokumentací proti minulému roku; celkový počet dokumentací v tomto stupni činil 597 dokumentací, což představuje 9,78 % ze součtu rozpracované a účinné dokumentace obcí. Pokračoval i pokles dokumentací ve stupni od schválení zadání do nabytí účinnosti, a to o 18 dokumentací; celkový počet dokumentací v tomto stupni činil 110 dokumentací, což představuje 1,8 % ze součtu rozpracované a účinné dokumentace obcí. Počet účinné ÚPD vzrostl o 85 dokumentací. Celkový počet dokumentací v tomto stupni činil 5396 dokumentací, což představuje 88,4 % ze součtu rozpracované a účinné dokumentace obcí.

Vnitřní skladbu hlavních skupin ÚPD ve vývoji let 1997 až 2023 přináší následující tabulka.

Tabulka 6: Vývoj rozpracovanosti a dokončenosti územně plánovacích dokumentací; 1997, 1999, 2001, 2003, 2005 až 2023

	ÚPD celkem	ÚPD rozpracovaná				ÚPD s nabytou účinností	
		od schválení pořízení do schválení zadání		po schválení zadání do nabytí účinnosti		počet	%
		počet	%	počet	%		
31. 12. 1997	2971	303	10,2	1443	48,6	1225	41,2
31. 3. 1999	3134	307	9,8	1302	41,5	1525	48,7
31. 3. 2001	3526	336	9,5	1201	34,1	1989	56,4
31. 3. 2003	3874	323	8,3	1084	28,0	2467	63,7
31. 3. 2005	4357	444	10,2	1047	24,0	2866	65,8
31. 12. 2006	4568	307	6,7	854	18,7	3407	74,6
31. 12. 2007	4856	494	10,2	892	18,4	3470	71,4
31. 12. 2008	5033	537	10,7	830	16,5	3666	72,8
31. 12. 2009	5409	597	11,0	709	13,1	4103	75,9
31. 12. 2010	5566	569	10,2	653	11,7	4344	78,0
31. 12. 2011	5626	841	14,9	464	8,3	4321	76,8
31. 12. 2012	5820	1040	17,9	675	11,6	4105	70,5
31. 12. 2013	5893	1186	20,1	687	11,7	4021	68,2
31. 12. 2014	5913	1049	17,7	703	11,9	4161	70,4
31. 12. 2015	5963	1058	17,7	577	9,7	4328	72,6
31. 12. 2016	5974	1037	17,4	452	7,6	4485	75,1
31. 12. 2017	5994	1025	17,1	331	5,5	4638	77,4
31. 12. 2018	6010	940	15,6	273	4,5	4796	79,8
31. 12. 2019	6037	923	15,3	227	3,8	4887	81,0
31. 12. 2020	6049	821	13,6	187	3,1	5041	83,3
31. 12. 2021	6073	773	12,7	180	3,0	5120	84,3
31. 12. 2022	6085	646	10,6	128	2,1	5311	87,3
31. 12. 2023	6104	597	9,78	110	1,8	5396	88,4
Rozdíl 1997–1999	+163	+4		-141		+300	
Rozdíl 1999–2001	+392	+29		-101		+464	
Rozdíl 2001–2003	+348	-13		-117		+478	
Rozdíl 2003–2005	+483	+121		-37		+399	
Rozdíl 2005–2006	+211	-137		-193		+541	
Rozdíl 2006–2007	+288	+187		+38		+63	
Rozdíl 2007–2008	+177	+43		-62		+196	
Rozdíl 2008–2009	+366	+60		-121		+427	
Rozdíl 2009–2010	+157	-28		-56		+241	
Rozdíl 2010–2011	+60	+272		-189		-23	
Rozdíl 2011–2012	+194	+199		+211		-214	
Rozdíl 2012–2013	+73	+146		-12		-84	
Rozdíl 2013–2014	+20	-128		+92		+56	
Rozdíl 2014–2015	+50	+9		-126		+167	
Rozdíl 2015–2016	+11	-21		-125		+157	
Rozdíl 2016–2017	+20	-12		-121		+153	
Rozdíl 2017–2018	+16	-85		-58		+158	
Rozdíl 2018–2019	+27	-17		-46		+91	
Rozdíl 2019–2020	+12	-102		-40		+154	
Rozdíl 2020–2021	+24	-48		-7		+79	
Rozdíl 2021–2022	+12	-127		-52		+191	
Rozdíl 2022–2023	+19	-49		-18		+85	

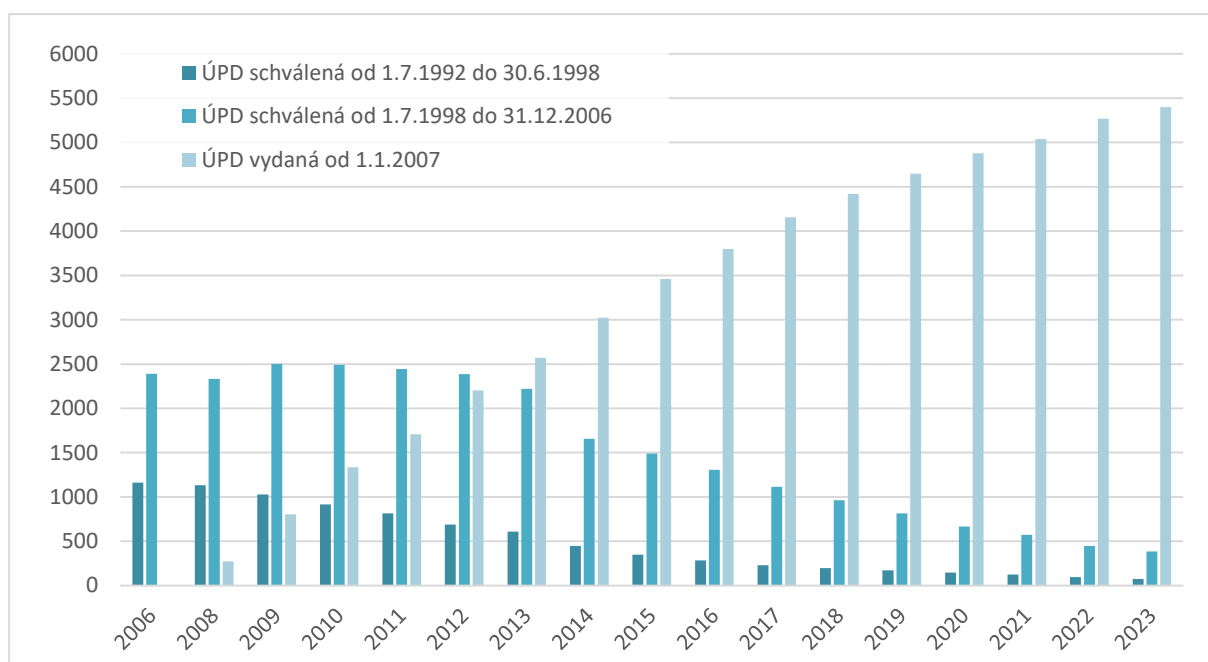
Graf 6: Vývoj dokončenosti a rozpracovanosti územně plánovacích dokumentací; 2007 až 2023



Tabulka 7: Počet vydaných/schválených územně plánovacích dokumentací dle období; 2006 až 2023

Rok	ÚPD vydaná/schválená			
	ÚPD schválená do 30.6.1992	ÚPD schválená od 1.7.1992 do 30.6.1998	ÚPD schválená od 1.7.1998 do 31.12.2006	ÚPD vydaná od 1.1.2007
2006	181	1161	2389	0
2008	177	1133	2334	273
2009	80	1030	2504	806
2010	0	917	2493	1334
2011	0	814	2445	1707
2012	0	689	2388	2201
2013	0	610	2222	2570
2014	0	448	1656	3023
2015	0	349	1490	3458
2016	0	286	1305	3798
2017	0	230	1116	4155
2018	0	199	965	4419
2019	0	174	817	4646
2020	0	147	668	4878
2021	0	124	572	5039
2022	0	95	448	5270
2023	0	76	384	5398

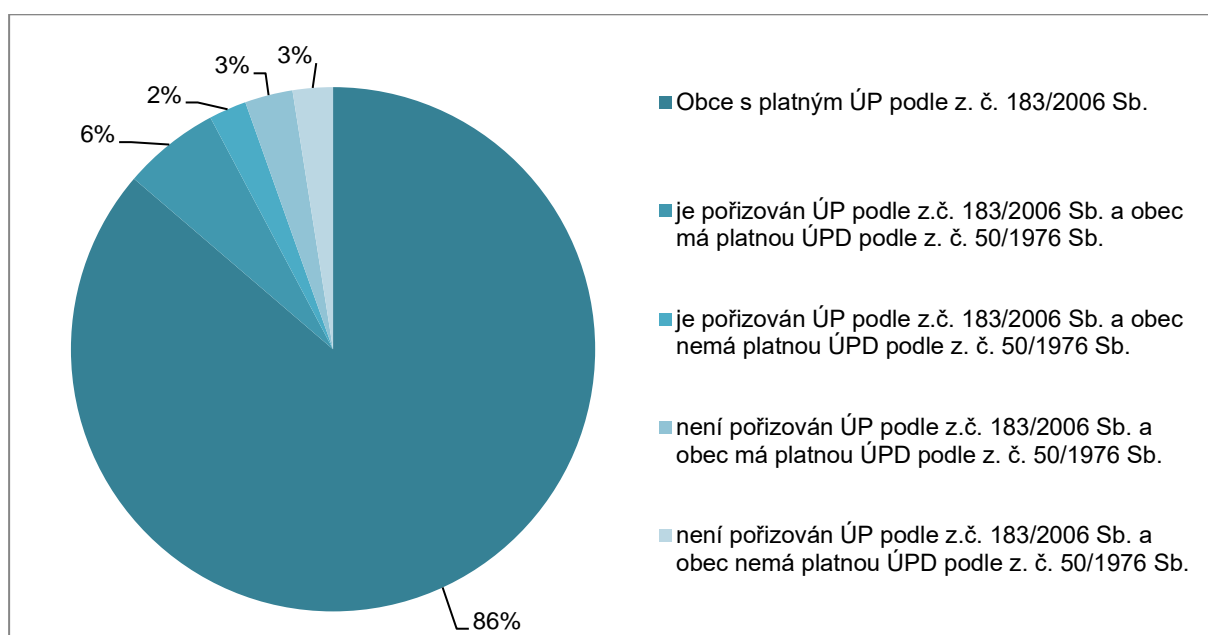
Graf 7: Počet vydaných/schválených územně plánovacích dokumentací dle období; 2006 až 2023



Tabulka 8: Stav pořizování územních plánů; 2023

Počet obcí	6258
Počet obcí s platným ÚP podle z.č. 183/2006 Sb.	5399
Počet obcí bez platného ÚP nebo s platným ÚP schváleným podle z. č. 50/1976 Sb.	859
z toho:	
je pořizován ÚP podle z.č. 183/2006 Sb. a obec má platnou ÚPD podle z. č. 50/1976 Sb.	374
je pořizován ÚP podle z.č. 183/2006 Sb. a obec nemá platnou ÚPD podle z. č. 50/1976 Sb.	145
není pořizován ÚP podle z.č. 183/2006 Sb. a obec má platnou ÚPD podle z. č. 50/1976 Sb.	185
není pořizován ÚP podle z.č. 183/2006 Sb. a obec nemá platnou ÚPD podle z. č. 50/1976 Sb.	155

Graf 8: Stav pořizování územních plánů k roku 2023



Časový rozsah procesu pořizování ÚP

Analýza doby pořizování ÚP a jejich změn.

Tabulka 9a: Průměrná doba pořizování územních plánů

Velikostní kategorie obce	Průměrná doba pořizování v letech											
	0,1-0,9	1,0-1,9	2,0-2,9	3,0-3,9	4,0-4,9	5,0-5,9	6,0-6,9	7,0-7,9	8,0-8,9	9,0-9,9	10-10,9	11,0 <
nad 100 000						1	1		1			2
50 000-99 999			1		2		1		3			2
20 000-49 999		1	1	6	7	9	7	1	4	2		1
10 000-19 999		3	4	7	12	17	6	7	4	1	1	1
5000-9999	1	3	14	21	19	15	18	10	10	7	5	8
2000-4999		12	48	72	61	65	43	30	18	16	13	15
1000-1999		33	146	151	108	80	48	45	20	15	8	23
500-999		72	261	296	194	131	71	47	26	20	18	27
200-499	7	141	423	364	284	154	89	66	45	25	26	40
do 199	3	104	311	233	152	85	60	28	26	14	10	13
ČR	11	369	1209	1150	839	557	344	234	157	100	81	132

Tabulka 9b: Průměrná doba pořizování změn územních plánů

Velikostní kategorie obce	Průměrná doba pořizování v letech											
	0,1-0,9	1,0-1,9	2,0-2,9	3,0-3,9	4,0-4,9	5,0-5,9	6,0-6,9	7,0-7,9	8,0-8,9	9,0-9,9	10-10,9	11,0 <
nad 100 000	20											
50 000-99 999	28	1	3									
20 000-49 999	126	19	7	3	8	6	8	1	2		1	
10 000-19 999	122	29	13	8	7	4	4	7	6	8		22
5000-9999	230	57	23	15	10	9	8	4	4	1		1
2000-4999	348	92	47	49	24	14	6	3	3	3	1	4
1000-1999	404	154	73	38	22	17	16	5	3	3	2	5
500-999	527	227	106	44	34	24	15	10	12	7	2	4
200-499	553	245	145	76	39	25	8	11	12	2	3	5
do 199	186	141	58	26	10	11	9	10	2	2		2
ČR	2544	965	475	259	154	110	74	51	44	26	9	43

Nejčastější doba pořizování územního plánů je v rozmezí dvou až tří let, ve které bylo takto pořízeno více jak 1200 územních plánů. Více jak polovina územních plánů byla pořizována od dvou do 5 let.

U změn územních plánů je nejčastější doba pořizování do jednoho roku a přibližně tři čtvrtiny všech změn je pořízeno do dvou let.

Evidence územně plánovací činnosti

Pověření pracovníci evidují on-line prostřednictvím systému Evidence územně plánovací činnosti. Od září roku 2022 je přístup k evidenci prostřednictvím transformovaného systému a v letošní ročence je obsažen první celý rok s přehledem uživatelů jak pověřených, tak těch, kteří skutečně editovali v roce 2023.

Počet pověřených pracovníků KÚ se v roce 2023 pohyboval od 1 do 7 pracovníků; celkem bylo editací dat pověřeno 39 pracovníků KÚ. Nejčastěji byl pověřen 1 pracovníci na 1 KÚ, a to v celkem pěti krajích. Z uvedeného počtu pověřených pracovníků skutečně editovalo 26 pracovníků. Počet editujících se pohyboval od 1 do 5 pracovníků.

Dále bylo pověřeno editací dat 138 pracovníků ÚÚP ze 8 krajů. Z uvedeného počtu pověřených pracovníků skutečně editovalo 117 pracovníků, což představuje přibližně 85 %.

Ke konci roku 2023 bylo editací dat pověřeno celkem 177 (v předchozím roce 141) pracovníků KÚ a ÚÚP, z nichž skutečně editovalo 143 (v předchozím roce 109) pracovníků.

Tabulka 10a: Počty pověřených a skutečně editujících pracovníků na krajských úřadech a úřadech územního plánování; 2021, 2022 a 2023

Kraj	Počet pověřených pracovníků									Počet editujících pracovníků								
	KÚ v roce 2021	KÚ v roce 2022	KÚ v roce 2023	ÚÚP v roce 2021	ÚÚP v roce 2022	ÚÚP v roce 2023	celkem 2021	celkem 2022	celkem 2023	KÚ v roce 2021	KÚ v roce 2022	KÚ v roce 2023	ÚÚP v roce 2021	ÚÚP v roce 2022	ÚÚP v roce 2023	celkem 2021	celkem 2022	celkem 2023
Hl. m. Praha	4	2	2	0	0	0	4	2	2	2	2	2	0	0	0	2	2	2
Středočeský	2	1	1	0	0	0	2	1	1	1	1	1	0	0	0	1	1	1
Jihočeský	4	1	2	37	23	31	41	24	33	1	1	1	28	15	26	29	16	27
Plzeňský	2	3	3	30	20	23	32	23	26	3	3	3	19	14	22	22	17	25
Karlovarský	1	6	7	0	0	0	1	6	7	5	3	3	0	0	0	5	3	3
Ústecký	4	1	2	14	1	1	18	2	3	2	1	2	7	1	0	9	2	2
Liberecký	2	2	3	0	2	3	2	4	6	1	2	1	0	1	3	1	3	4
Královéhradecký	2	1	1	12	0	0	14	1	1	1	1	1	2	0	0	3	1	1
Pardubický	7	6	6	0	0	1	7	6	7	7	4	5	0	0	0	7	4	5
Vysočina	2	3	3	1	0	0	3	3	3	1	3	3	1	0	0	2	3	3
Jihomoravský	1	1	1	74	36	44	75	37	45	0	0	0	43	31	39	43	31	39
Olomoucký	2	1	1	3	1	1	5	2	2	1	1	1	2	1	1	3	2	2
Moravskoslezský	2	1	1	0	0	0	2	1	1	1	1	1	0	0	0	1	1	1
Zlínský	5	5	6	47	24	34	52	29	40	2	2	2	29	21	26	31	23	28
Celkem	40	34	39	218	107	138	258	141	177	28	25	26	131	84	117	159	109	143

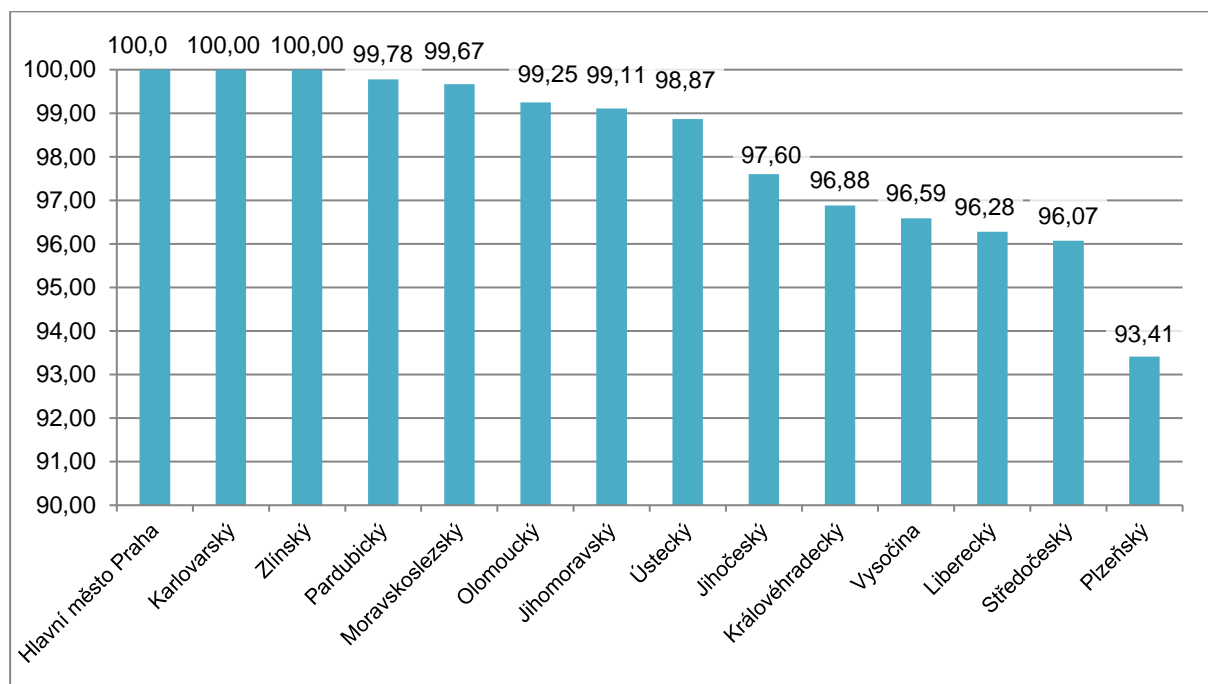
Tabulka 10b: Počty dokumentací a jejich položek včetně jejich změn editovaných pracovníky krajských úřadů a úřadů územního plánování; 2023

Kraj	Počet dokumentací			Počet položek		
	KÚ	ÚÚP	celkem	KÚ	ÚÚP	celkem
Praha	69	0	69	233	0	233
Středočeský	497	0	497	1296	0	1296
Jihočeský	96	211	307	221	781	1002
Plzeňský	26	162	188	85	626	711
Karlovarský	73	0	73	331	0	331
Ústecký	173	0	173	457	0	457
Liberecký	117	37	154	636	94	730
Královéhradecký	133	0	133	346	0	346
Pardubický	528	0	528	2481	0	2481
Vysočina	233	0	233	572	0	572
Jihomoravský	0	417	417	0	1874	1874
Olomoucký	99	33	132	228	79	307
Moravskoslezský	137	0	137	319	0	319
Zlínský	14	123	137	26	634	660
Celkem	2195	983	3178	7231	4088	11319

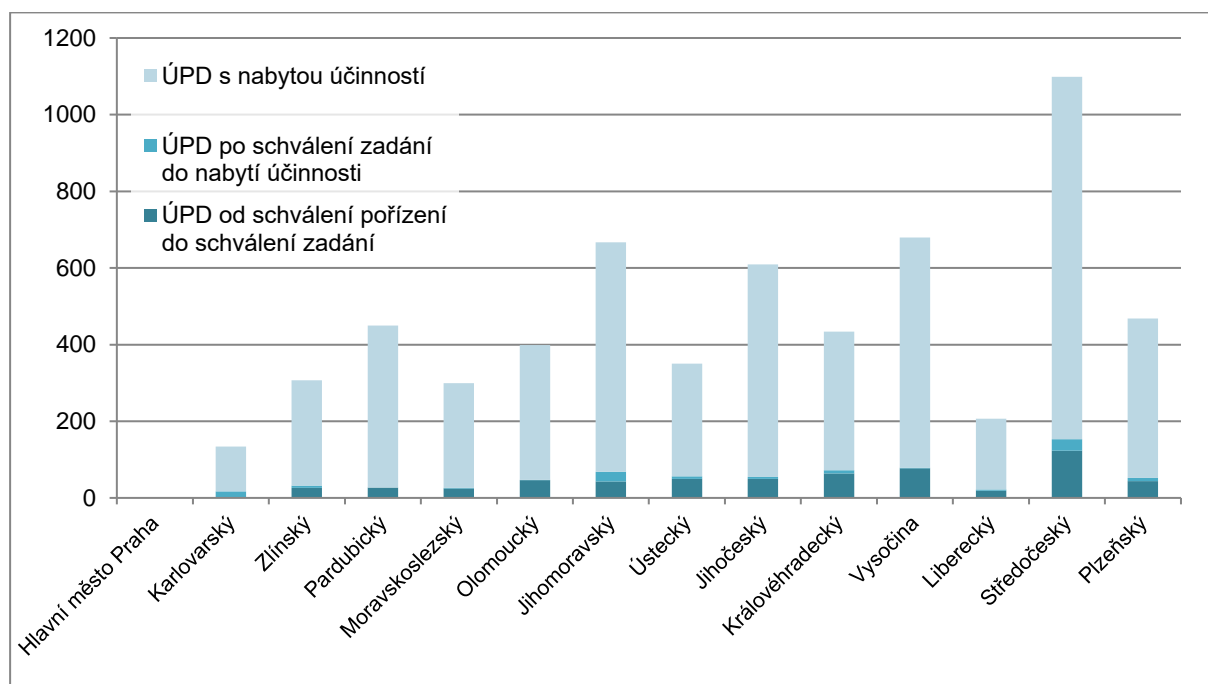
Tabulka 11: Pořadí krajů podle rozpracovanosti a dokončenosti územně plánovací dokumentace; 2023

Kraj	Počet obcí	ÚPD rozpracovaná				ÚPD s nabytou účinností		ÚPD celkem	
		od schválení pořízení do schválení zadání		po schválení zadání do nabytí účinnosti		počet	%	počet	%
		počet	%	počet	%				
Hlavní město Praha	1	1	100	0	0	0	0	1	100
Karlovarský	134	2	1,49	15	11,19	117	87,31	134	100
Zlínský	307	26	8,47	6	1,95	275	89,58	307	100
Pardubický	451	27	5,99	0	0	423	93,79	450	99,78
Moravskoslezský	300	25	8,33	1	0,33	273	91	299	99,67
Olomoucký	402	46	11,44	1	0,25	352	87,56	399	99,25
Jihomoravský	673	43	6,39	25	3,71	599	89	667	99,11
Ústecký	354	50	14,12	6	1,69	294	83,05	350	98,87
Jihočeský	624	50	8,01	5	0,8	554	88,78	609	97,6
Královéhradecký	448	64	14,29	8	1,79	362	80,8	434	96,88
Vysočina	704	77	10,94	2	0,28	600	85,23	680	96,59
Liberecký	215	19	8,84	3	1,4	185	86,05	207	96,28
Středočeský	1144	123	10,75	30	2,62	946	82,69	1099	96,07
Plzeňský	501	44	8,78	8	1,6	416	83,03	468	93,41
ČR	6258	597	9,54	110	1,76	5396	86,23	6104	97,54

Graf 9: Pořadí krajů podle podílu rozpracované a vydané/schválené územně plánovací dokumentace v procentu obcí; 2023



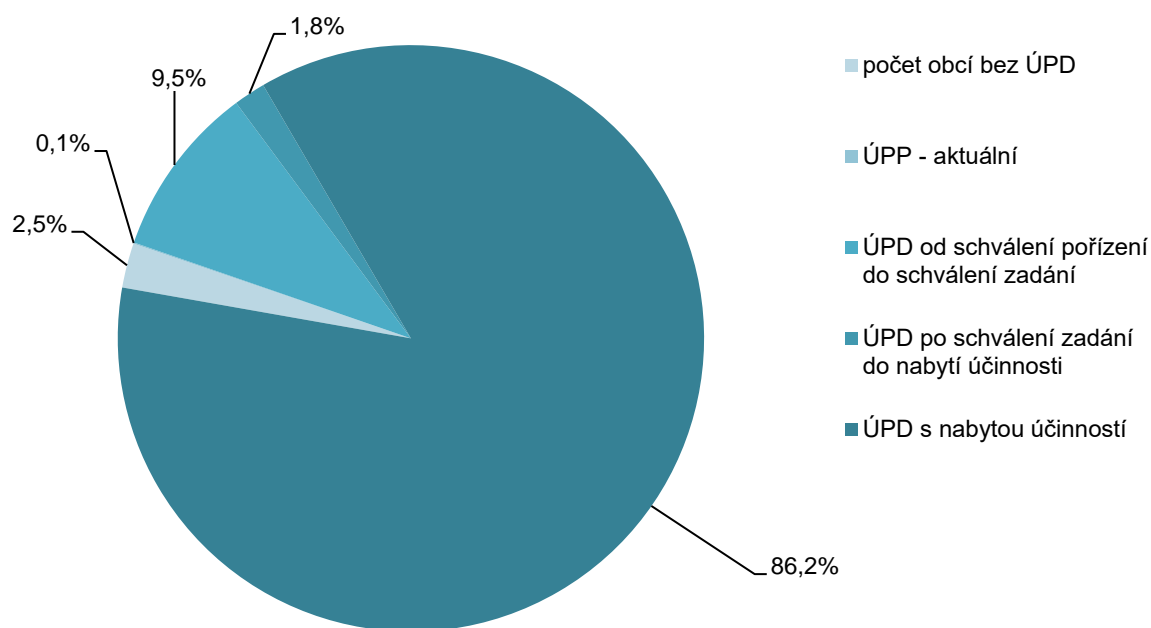
Graf 10: Pořadí krajů podle podílu fází v počtu rozpracované a vydané/schválené územně plánovací dokumentace; 2023



Tabulka 12: Pořadí krajů podle podílu rozpracovaných a vydaných/schválených územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů; 2023

Kraj	Počet obcí	Počet ÚPD	Podíl obcí s ÚPD v %	Počet ÚS a US	Podíl obcí s ÚS nebo US v %	Počet ÚPD a ÚPP	Podíl obcí s ÚPD nebo ÚPP v %
Hlavní město Praha	1	1	100	0	0	1	100
Karlovarský	134	134	100	0	0	134	100
Zlínský	307	307	100	0	0	307	100
Pardubický	451	450	99,78	0	0	450	99,78
Moravskoslezský	300	299	99,67	0	0	299	99,67
Olomoucký	402	399	99,25	0	0	399	99,25
Ústecký	354	350	98,87	1	0,28	351	99,15
Jihomoravský	673	667	99,11	0	0	667	99,11
Jihočeský	624	609	97,6	2	0,32	611	97,92
Královéhradecký	448	434	96,88	0	0	434	96,88
Vysočina	704	680	96,59	1	0,14	681	96,73
Liberecký	215	207	96,28	0	0	207	96,28
Středočeský	1144	1099	96,07	0	0	1099	96,07
Plzeňský	501	468	93,41	0	0	468	93,41
ČR	6258	6104	97,54	4	0,06	6108	97,6

Graf 11: Podíl jednotlivých fází pořizování územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů v ČR; 2023



Tabulka 13a: Pořadí krajů podle počtu platných územně plánovacích dokumentací; 2007 až 2023

Kraj	Počet obcí s platnou ÚPD								
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Hlavní město Praha	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Karlovarský	108	113	115	117	119	120	120	124	124
Liberecký	108	116	127	145	162	181	183	188	192
Moravskoslezský	267	266	272	271	273	287	289	292	292
Zlínský	275	282	285	289	293	295	300	302	304
Ústecký	214	238	263	278	288	298	305	313	321
Olomoucký	291	320	328	341	350	369	371	374	379
Královéhradecký	270	287	312	326	350	377	387	388	394
Plzeňský	246	253	279	299	323	346	363	381	395
Pardubický	308	333	361	394	404	412	415	419	425
Jihočeský	352	378	415	468	492	527	542	558	570
Jihomoravský	392	431	488	559	581	604	616	620	634
Vysočina	230	291	428	488	522	574	595	603	620
Středočeský	578	608	715	776	808	887	917	919	952
ČR	3640	3917	4389	4740	4966	5278	5404	5482	5603

Kraj	Počet obcí s platnou ÚPD								Počet obcí
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
Hlavní město Praha	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Karlovarský	128	128	130	131	131	131	131	131	134
Liberecký	194	198	200	200	201	200	200	200	215
Moravskoslezský	289	293	294	292	293	293	293	293	300
Zlínský	305	306	306	306	307	307	307	307	307
Ústecký	329	334	336	336	339	339	340	342	354
Olomoucký	380	383	389	390	393	394	394	397	402
Královéhradecký	399	405	409	410	411	414	414	418	448
Plzeňský	406	415	420	424	431	435	443	449	501
Pardubický	431	436	437	438	439	442	445	445	451
Jihočeský	580	581	586	589	592	593	599	598	624
Jihomoravský	639	644	644	648	649	651	655	657	673
Vysočina	632	643	647	651	656	658	662	664	704
Středočeský	948	974	993	1009	1019	1026	1044	1056	1144
ČR	5661	5741	5792	5825	5862	5884	5928	5958	6258

Tabulka 13b: Pořadí krajů podle podílu platných územně plánovacích dokumentací; 2007 až 2023

Kraj	Podíl obcí s platnou ÚPD v %								
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Hlavní město Praha	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Zlínský	90,5	92,5	93,4	94,8	96,1	96,7	98,4	98,37	99,02
Olomoucký	73,3	80,4	82,4	85,5	87,7	92,5	93	93,73	94,99
Pardubický	68,1	73,8	80	87,4	89,6	91,4	92	92,9	94,24
Karlovarský	81,8	85,6	87,1	88,6	90,2	90,9	90,9	93,94	93,94
Moravskoslezský	89,3	89	91	90,6	91	96	96,3	97,33	97,33
Jihomoravský	58,3	64	72,5	83,1	86,3	89,7	91,5	92,12	94,21
Ústecký	60,5	67,2	74,3	78,5	81,4	84,2	86,2	88,42	90,68
Jihočeský	56,5	60,8	66,7	75,1	79	84,6	87	89,57	91,64
Vysočina	32,7	41,3	60,8	69,3	74,1	81,5	84,5	85,65	88,07
Královéhradecký	60,3	64,1	69,6	72,8	78,1	84,2	86,4	76,05	87,95
Liberecký	50	54	59,1	67,4	75,3	84,2	85,1	87,44	89,3
Středočeský	50,4	53,1	62,4	67,8	70,6	77,5	80,1	80,26	83,14
Plzeňský	49,1	50,5	55,7	59,7	64,5	69,1	72,5	86,61	78,84
ČR	58,2	62,7	70,2	75,8	79,4	84,4	86,5	87,67	89,62

Kraj	Podíl obcí s platnou ÚPD v %								Počet obcí
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
Hlavní město Praha	100	100	100	100	100	100	100	100	1
Zlínský	99,35	99,67	99,67	99,67	100	100	100	100	307
Olomoucký	94,53	95,27	96,77	97,01	97,76	98,01	98,01	98,76	402
Pardubický	95,57	96,67	96,9	97,12	97,34	98	98,23	98,67	451
Karlovarský	95,52	95,52	97,01	97,76	97,76	97,76	97,76	97,76	134
Moravskoslezský	96,33	97,67	98	97,33	97,67	97,67	97,67	97,67	300
Jihomoravský	94,95	95,69	95,69	96,29	96,43	96,73	97,33	97,62	673
Ústecký	92,94	94,35	94,92	94,92	95,76	95,76	96,05	96,61	354
Jihočeský	92,95	93,11	93,91	94,39	94,87	95,03	95,99	95,83	624
Vysočina	89,77	91,34	91,9	92,47	93,18	93,47	94,03	94,32	704
Královéhradecký	89,06	90,4	91,29	91,52	91,74	92,41	92,41	93,3	448
Liberecký	90,23	92,09	93,02	93,02	93,49	93,02	93,02	93,02	215
Středočeský	82,87	85,14	86,8	88,2	91,74	89,69	91,26	92,31	1144
Plzeňský	81,04	82,83	83,83	84,63	86,03	86,83	88,82	89,62	501
ČR	90,46	91,74	92,55	93,08	93,67	94,02	94,73	95,21	6258

Pokrytí území územně plánovací dokumentací obcí (podíl obcí)

Indikátor představuje podíl počtu obcí s platnou ÚPD obcí k celkovému počtu obcí ČR vyjádřený v procentech. Je součástí sady indikátorů *Výkonná a efektivní veřejná správa v regionech* pro hodnocení priorit *Strategie regionálního rozvoje*.

Pro rok 2023 je počet obcí s platnou ÚPD obcí roven 5958, celkový počet obcí je 6258. Podíl těchto údajů, vyjádřený v procentech činí 95,21 %, což je hodnota sledovaného indikátoru.

Tabulka 14: Pokrytí území územně plánovací dokumentací; 2005 až 2023

Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Hl. m. Praha	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Zlínský	89,3	90	91	94,8	96,1	96,7	98,4	98,37	99,02
Pardubický	68,1	74,6	80	87,4	89,6	91,4	92	93,73	94,99
Jihomoravský	58,3	65,5	72,5	83,1	86,3	89,7	91,5	92,9	94,24
Karlovarský	81,8	85,6	87,1	88,6	90,2	90,9	90,9	92,12	94,21
Jihočeský	56,5	63,1	66,7	75,1	79	84,6	87	89,57	91,64
Moravskoslezský	90,5	93,1	93,4	90,6	91,3	96	96,3	97,33	97,33
Ústecký	60,5	69,8	74,3	78,5	81,4	84,2	86,2	87,44	89,3
Vysočina	32,7	44	60,8	69,3	74,1	81,5	84,5	85,65	88,07
Liberecký	50	55,6	59,1	67,4	75,3	84,2	85,1	88,42	90,68
Královéhradecký	60,3	65,8	69,6	72,8	78,1	84,2	86,4	76,05	87,95
Plzeňský	49,1	52,5	55,7	59,7	64,5	69,1	72,5	86,61	78,84
Středočeský	50,4	55,9	62,4	67,8	70,6	77,5	80,1	80,26	83,14
Olomoucký	73,3	82,4	82,4	85,5	87,5	92,5	93	93,94	93,94
ČR	58,2	64,6	70,2	75,8	79,4	84,4	86,5	87,67	89,62

Rok	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2020	2021	2022
Hl. m. Praha	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Zlínský	100	98,93	98,93	98,93	100	100	100	100	100
Pardubický	97,58	98,67	98,76	98,71	98,88	99,31	98,88	99,31	99,39
Jihomoravský	96,79	97,93	97,95	98,21	98,28	98,43	98,28	98,43	98,76
Karlovarský	94,19	97,06	97,56	98,19	98,19	97,67	98,19	97,67	98,19
Jihočeský	94,98	95,75	96,94	97,29	97,46	97,22	97,46	97,22	98,62
Moravskoslezský	97,19	97,6	97,69	96,87	97,22	98,18	97,22	98,18	97,22
Ústecký	93,61	95,05	95,55	95,55	96,36	96,52	96,36	96,52	96,45
Vysočina	93,17	95,19	95,55	95,94	96,39	96,35	96,39	96,35	96,56
Liberecký	93,11	94,33	95,35	95,35	96,26	95,99	96,26	95,99	96
Královéhradecký	90,48	92,98	93,88	93,92	94,03	94,63	94,03	94,63	94,64
Plzeňský	88,55	90,23	91,12	91,68	92,62	93,3	92,62	93,3	94,23
Středočeský	87,99	89,22	90,48	91,33	91,91	92,24	91,91	92,24	93,71
Olomoucký	93,06	90,14	93,3	93,57	93,7	93,82	93,7	93,82	93,83
ČR	90,46	91,74	92,55	93,08	93,67	94,02	93,67	94,02	94,73

Rok	2023								
Hl. m. Praha	100								
Zlínský	100								
Pardubický	99,52								
Jihomoravský	98,91								
Karlovarský	98,19								
Jihočeský	97,55								
Moravskoslezský	97,22								
Ústecký	97,05								
Vysočina	96,85								
Liberecký	96								
Královéhradecký	95,35								
Plzeňský	94,93								
Středočeský	94,56								
Olomoucký	94,29								
ČR	95,21								

Vývoj pokrytí území ČR platnou územně plánovací dokumentací obcí (podíl výměry)

Indikátor představuje podíl výměry katastrálních území s platnou ÚPD obcí k celkové rozloze státu vyjádřený v procentech. Je součástí sady indikátorů určené pro monitoring stavu a trendů udržitelného rozvoje v ČR po zavedení *Strategického rámce udržitelného rozvoje ČR* (schválený usnesením vlády č. 37 dne 11. 1. 2010) do praxe.

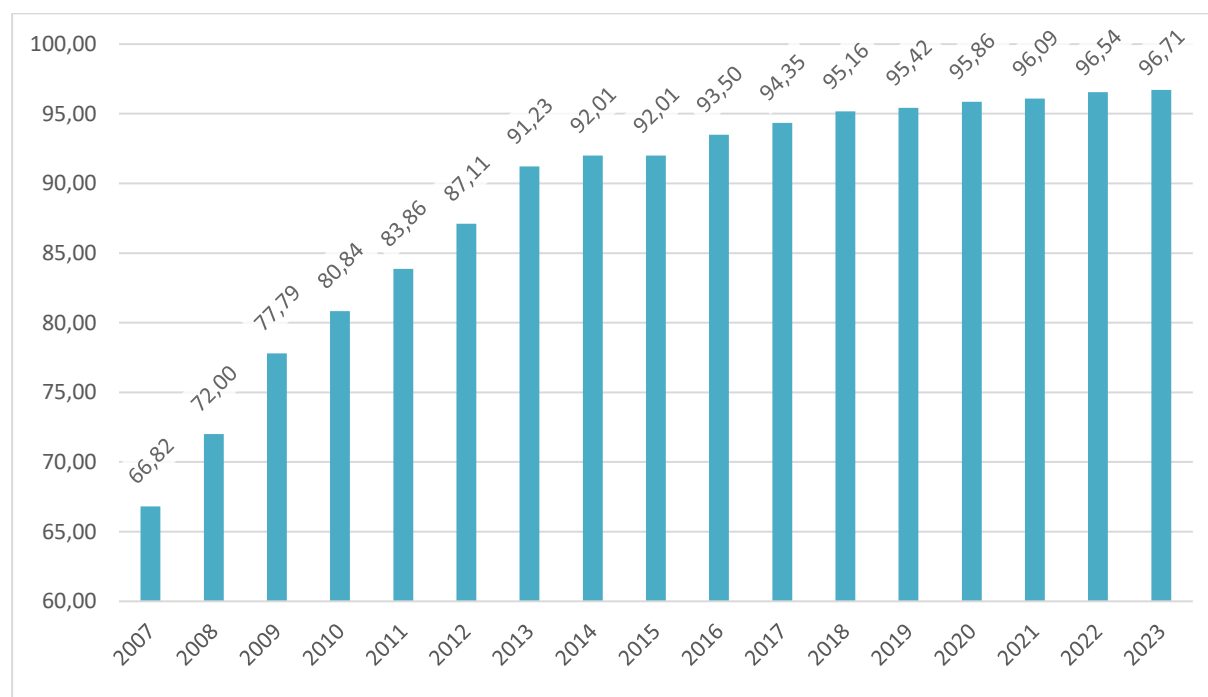
Tabulka 15: Vývoj pokrytí území ČR platnou územně plánovací dokumentací; 2007 až 2023

Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Ukazatel	66,82	72,00	77,79	80,84	83,86	87,11	91,23	92,01	92,01	93,49	94,35	95,16	95,42

Rok	2020	2021	2022	2023								
Ukazatel	95,86	96,08	96,54	96,71								

Pro rok 2023 je výměra obcí s UPD platnou rovna 76 273 161 ha, výměra státu je 78 871 408 ha. Podíl těchto údajů, vyjádřený v procentech činí 96,71 %, což je hodnota indikátoru.

Graf 12: Vývoj pokrytí území ČR platnou územně plánovací dokumentací obcí; 2007 až 2023



V. KRAJE

Strukturně vývojový přehled

K 31. 12. 2023 bylo v základním souboru evidováno celkem 447 dokumentací (v roce 2022 to bylo 416 dokumentací): 243 platných/aktuálních nebo pořízených a 204, které již pozbyly platnosti nebo přestaly být aktuální.

Hlavní soubor čítá 243 dokumentací: 14 ZÚR a 67 aktualizací ZÚR platných, 38 aktualizací ZÚR rozpracovaných, 1 RPP rozpracovaný, 115 ÚS, 3 US, 4 ÚG aktuálních a 1 ÚPG.

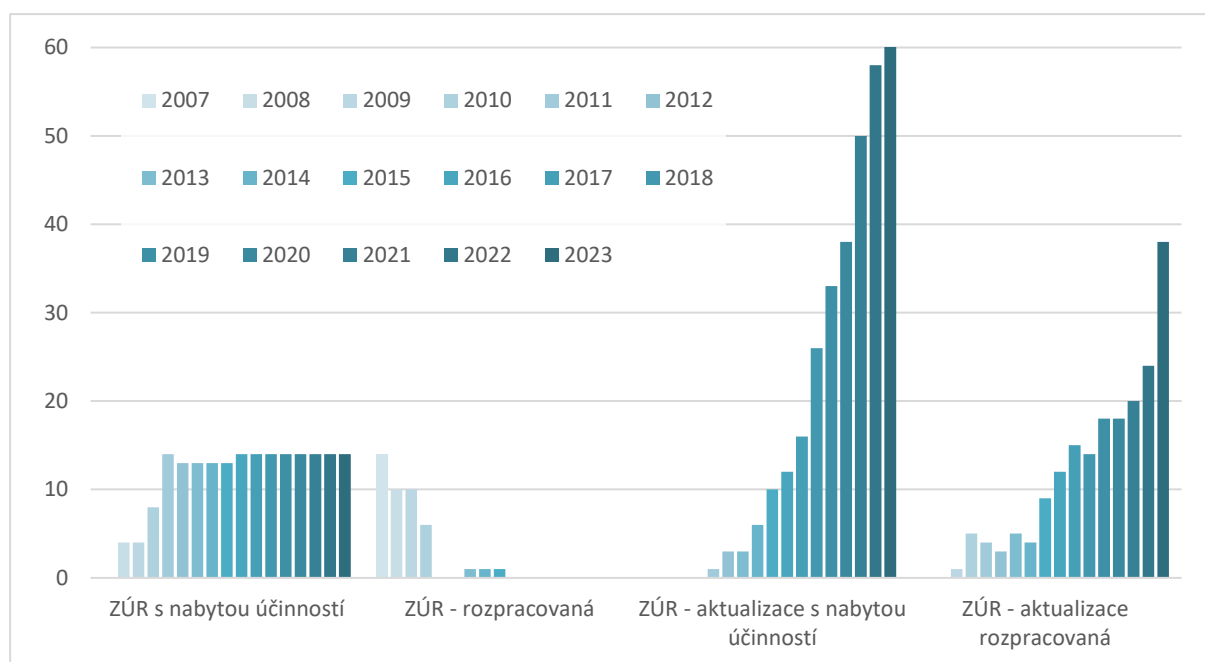
Tabulka 16: Skladba územně plánovací dokumentace podle fáze rozpracovanosti a data schválení/vydání; 1997, 1999, 2001, 2003, 2005 až 2011

	ÚPD celkem (včetně změn)	ÚPD rozpracovaná vč. změn				ÚPD s nabytou účinností vč. změn					
		od schválení pořízení do schválení zadání		po schválení zadání do nabytí účinnosti		do 30.6.1992		od 1.7.1992 do 31.12.2006		od 1.1.2007	
		počet	%	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%
31.12.1997	41	4	9,8	19	46,3	2	4,9	16	39,0	0	0,0
31. 3.1999	56	20	35,7	17	30,3	2	3,6	17	30,4	0	0,0
31. 3.2001	64	4	6,3	36	56,2	3	4,7	21	32,8	0	0,0
31. 3.2003	87	10	11,5	30	34,5	14	16,1	33	37,9	0	0,0
31. 3.2005	91	0	0,0	37	40,6	14	15,4	40	44,0	0	0,0
31.12.2006	103	1	1,0	24	23,3	16	15,5	62	60,2	0	0,0
31.12.2007	83	10	12,1	8	9,6	8	9,6	54	65,1	3	3,6
31.12.2008	74	3	4,1	13	17,5	8	10,8	41	55,4	9	12,2
31.12.2009	74	3	4,1	14	18,9	8	10,8	41	55,4	8	10,8
31.12.2010	50	4	8,0	8	16,0	0	0,0	28	56,0	10	20,0
31.12.2011	32	0	0,0	5	15,6	0	0,0	12	37,5	15	46,9

Tabulka 17: Skladba územně plánovací dokumentace podle fáze rozpracovanosti a data schválení/vydání; 2007 až 2023

	ZÚR s nabytou účinností	ZÚR rozpracovaná	ZÚR-aktualizace s nabytou účinností	ZÚR-aktualizace rozpracovaná
31. 12. 2007	0	14	0	0
31. 12. 2008	4	10	0	0
31. 12. 2009	4	10	0	1
31. 12. 2010	8	6	0	5
31. 12. 2011	14	0	1	4
31. 12. 2012	13	0	3	3
31. 12. 2013	13	1	3	5
31. 12. 2014	13	1	6	4
31. 12. 2015	13	1	10	9
31. 12. 2016	14	0	12	12
31. 12. 2017	14	0	16	15
31. 12. 2018	14	0	26	14
31. 12. 2019	14	0	33	18
31. 12. 2020	14	0	38	18
31. 12. 2021	14	0	50	20
31. 12. 2022	14	0	58	24
31. 12. 2023	14	0	67	38

Graf 13: Vývoj zásad územního rozvoje; 2007 až 2023



Od 1. 1. 2010 byla ukončena účinnost územně plánovací dokumentace schválené přede dnem 1. července 1992. K 1. 1. 2012 byla ukončena účinnost zbývajících územních plánů velkých územních celků.

Všechny krajské úřady vydaly ZÚR do 31. 12. 2016. K 31. 12. 2023 bylo účinných 67 aktualizací ZÚR.

VI. SEZNAM ZKRATEK

Zkratka	Výklad
iKAS	Krajský aktualizací systém – webová aplikace pro editaci a publikaci dat systému Evidence územně plánovací činnosti v ČR – krajů
iLAS	Lokální aktualizací systém – webová aplikace pro editaci a publikaci dat ze systému Evidence územně plánovací činnosti v ČR – obcí
KÚ	krajský úřad
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
ORP	obec s rozšířenou působností
OÚP MMR	odbor územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPP	územně plánovací podklad
ÚÚP	úřad územního plánování
ÚÚR	Ústav územního rozvoje

VII. PŘÍLOHY

Příloha č. 1: KARTOGRAMY

Příloha č. 2: TABULKY