

# INTEGROVANÉ ÚZEMNÍ INVESTICE V PROGRAMOVÉM OBDOBÍ 2021–2027

Jan Zerák, Anna Švarcová, Kristýna Drápelová, Zbyněk Šimánek

Článek se zaměřuje na integrované územní investice (ITI) v programovém období 2021–2027 a jejich roli při rozvoji metropolitních oblastí a sídelních aglomerací. Vysvětluje, jak ITI slouží jako nástroj pro podporu strategických projektů, které přispívají k udržitelnému rozvoji území, a ilustruje příklady významných projektů, které posilují regionální konkurenceschopnost a zlepšují kvalitu života obyvatel.

Integrované územní investice (ITI) jsou klíčovými nástroji Evropské unie pro podporu strategického rozvoje urbanizovaného prostoru, metropolitních oblastí a sídelních aglomerací. Tento nástroj umožňuje koordinovat financování velkých projektů, které přispívají k řešení specifických výzev jednotlivých území, a to prostřednictvím různých dotačních programů. V programovém období 2021–2027 ITI pokračují v naplňování cílů regionálního rozvoje zaměřeného na zvyšování konkurenceschopnosti, zlepšování kvality života a udržitelnosti jednotlivých území.

## Metropolitní oblasti a aglomerace jako nástroj pro rozvoj

Metropolitní oblasti a aglomerace jsou konkrétní města a jejich zázemí, která

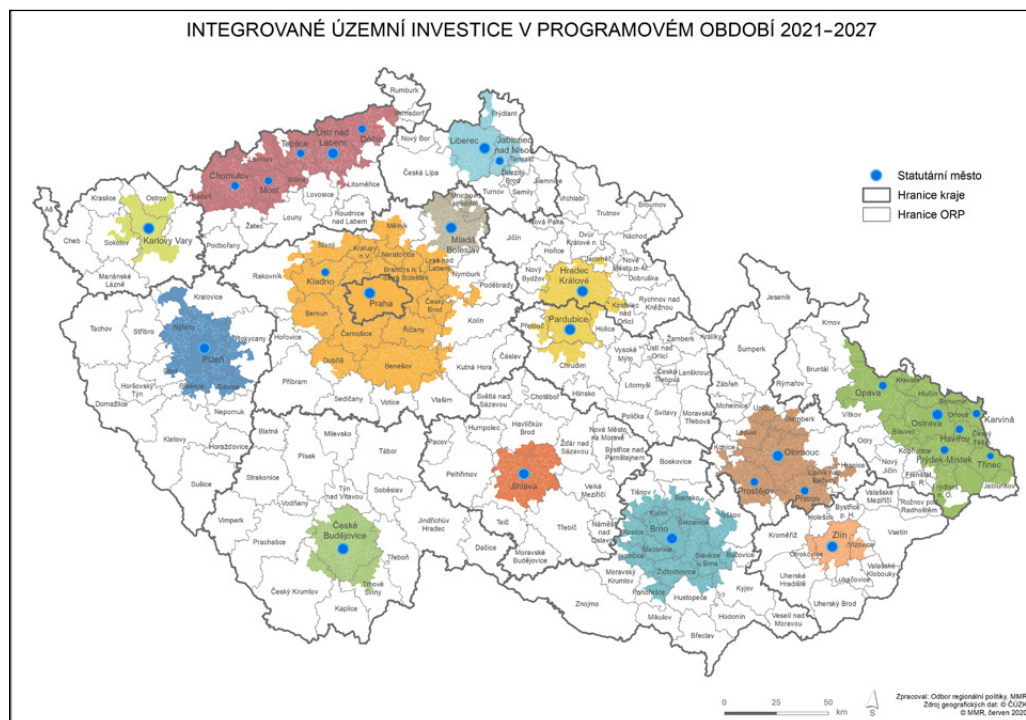
jsou propojena ekonomicky, sociálně i environmentálně. Tato území jsou charakteristická vysokou koncentrací obyvatel, ekonomických aktivit a infrastrukturálních sítí, což z nich činí důležité hnací síly regionálního rozvoje. Nástroj ITI umožňuje těmto oblastem lépe reagovat na složité rozvojové potřeby díky integrovanému přístupu, který zohledňuje různé aspekty rozvoje – od dopravy, bydlení a životního prostředí až po inovace a digitální rozvoj.

Každá metropolitní oblast či aglomerace vytváří specifickou rozvojovou strategii, která zahrnuje hlavní směry a cíle rozvoje jakožto plánované investice k jejich naplňování. Tyto strategie jsou navrženy ve spolupráci s místními a regionálními partnery a reflektují jak dlouhodobé cíle, tak i aktuální potřeby. Na základě této strategie mohou žá-

dat o finanční podporu pro konkrétní projekty z fondů EU, přičemž důraz je kladen na synergii mezi jednotlivými projekty a jejich přínosy pro širší území.

Prostřednictvím těchto strategií mohou obce řešit společné výzvy a problémy, které přesahují jejich administrativní hranice či finanční možnosti a umožňují jim díky spolupráci dosáhnout kýžené změny.

V programovém období 2021–2027 mluvíme o 13 metropolitních oblastech a aglomeracích. Zahrnují vždy minimálně jedno krajské město a funkčně propojené zázemí; specifickým případem je aglomerace Mladé Boleslavi, významné průmyslové centrum nacházející se na rozhraní tří krajů.



Současný stav programového období 2021–2027

Programové období 2021–2027 je již v pokročilé fázi implementace. Metropolitní oblasti a aglomerace byly vymezeny a strategie pro jejich rozvoj jsou dokončeny a schváleny. V současnosti je možné podávat žádosti o podporu na konkrétní projekty, jenž se zaměřují na různorodou škálu podporovaných oblastí v rámci tohoto integrovaného nástroje, a probíhá realizace strategických projektů.

Zaměření podporovaných projektů je v souladu s klíčovými

prioritami EU pro toto programové období, jako jsou přechod na nízkouhlíkovou ekonomiku, digitalizace, podpora udržitelného rozvoje, zvyšování odolnosti vůči klimatickým změnám a podpora sociální soudržnosti. V rámci nástroje ITI se klade velký důraz na to, aby projekty přinášely dlouhodobé a synergické přínosy pro celou metropolitní oblast, a to nejen v oblasti infrastruktury, ale také v oblasti inovací a zlepšování kvality života.

## Inspirativní příklady velkých podpořených projektů z období 2014–2020

V souladu s prioritami EU se mezi nejvýznamnější podpořené projekty zařadily například rozsáhlé investice do dobudování a modernizace dopravní infrastruktury metropolitních oblastí, které zahrnují rozšiřování kapacit městské hromadné dopravy, budování inteligentních dopravních systémů či projekty na podporu modernizace veřejné hromadné dopravy nákupem nízkemisních vozidel. Tyto projekty nejen zlepšují mobilitu obyvatel, ale zároveň přispívají k plnění cílů v oblasti ochrany klimatu a snižování emisí.

Mezi významné projekty podpořené v rámci ITI patří například revitalizace Automatických mlýnů v Pardubicích a technologický park TechTower v Plzni. Automatické mlýny se transformují na kulturní a kreativní centrum, které obohacuje městský prostor a podpoří místní umění a kulturu. TechTower naopak přeměňuje bývalou vodárenskou věž

na inovační a technologické centrum, které poskytuje podporu start-upům a technologickým firmám, čímž přispívá k rozvoji podnikání a zaměstnanosti v regionu. Na oba uvedené příklady budou navazovat projekty v programovém období 2021–2027.

### Automatické mlýny v Pardubicích

Jedním z významných projektů podpořených v rámci ITI jsou Automatické mlýny v Pardubicích. Revitalizace Automatických mlýnů zahrnuje citlivé spojení původních architektonických prvků s moderními požadavky na provoz kulturních a vzdělávacích institucí.

V areálu vzniká multifunkční prostor, který bude hostit umělecké a kulturní akce, výstavy, workshopy a další společenské aktivity. Projekt se zaměřuje na přeměnu bývalé průmyslové stavby na kulturní a kreativní centrum, které bude sloužit nejen obyvatelům města, ale také širšímu regionu. Přispívá tak k rozvoji kulturního dědictví města a k jeho atraktivitě pro obyvatele i turisty, čímž podporuje rozvoj městského prostoru a zvyšuje jeho ekonomický potenciál.

### Moderní technologický park – TechTower Plzeň

Dalším příkladem velké investice realizované v rámci ITI je TechTower v Plzni. Tento projekt představuje přeměnu bývalé vodárenské věže a jejího okolí na moderní technologický a inovační park. TechTower slouží jako centrum pro start-upy, inovační firmy a techno-

logicky zaměřené projekty, které hledají prostor pro růst a rozvoj.

TechTower nabízí široké spektrum služeb včetně kancelářských a konferenčních prostor, laboratorních zařízení a moderního technologického zázemí. Cílem projektu je podpořit inovační podnikání v regionu a propojit akademické, výzkumné a podnikatelské sféry. Tento projekt nejenže přispívá k rozvoji podnikání a inovací v Plzni, ale také přináší do města nové pracovní příležitosti a podporuje udržitelný ekonomický rozvoj regionu.

## Shrnutí

Integrované územní investice přispívají k financování strategických projektů, které reagují na specifické potřeby regionů, podporují udržitelný rozvoj a hrají klíčovou roli při rozvoji metropolitních oblastí a aglomerací. Následovány příklady jako revitalizace Automatických mlýnů v Pardubicích a technologický park TechTower v Plzni demonstrují pozitivní dopad těchto investic na kvalitu života a regionální konkurenceschopnost.

*Ing. Jan Zerák*

*Mgr. Anna Švarcová*

*Mgr. Kristýna Drápelová*

*Ing. Zbyněk Šimánek*

*Oddělení rozvoje venkova  
a integrovaných nástrojů*

*Odbor regionální politiky*

*Ministerstvo pro místní rozvoj*

## ENGLISH ABSTRACT

**Integrated Territorial Investments in 2021-2027 Programming Period**, by Jan Zerák, Anna Švarcová, Kristýna Drápelová, Zbyněk Šimánek

The article focuses on Integrated Territorial Investments (ITIs) in the 2021–2027 programming period and their role in the development of metropolitan areas and agglomerations. It explains how ITIs serve as a tool to support strategic projects that contribute to sustainable development and illustrates examples of major projects that strengthen regional competitiveness and improve the quality of life of their residents.