



Ústav územního rozvoje, Jakubské nám. 3, 60200 Brno
Tel.: +420 542 423 111, www.uur.cz, e-mail: sekretariat@uur.cz

DOTČENÉ ORGÁNY V PROCESU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Internetová prezentace – poslední aktualizace ke dni 1. 7. 2024
Dostupné na: <https://www.uur.cz/publikacni-cinnost/aktualizovane-prirucky>

ÚZEMNÍ OPATŘENÍ O ASANACI ÚZEMÍ

**postup podle dosavadních právních
předpisů**

Garant MMR: Ing. Daniela Lešková, CSc.
Garant ÚÚR: Ing. Jana Sapáková

Brno, červenec 2024

Zákonem č. 152/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona 195/2022 Sb. (nový stavební zákon) a **některé další související zákony** se nově definuje zmocnění dotčených orgánů uplatnit stanovisko k návrhu územního opatření o stavební uzávěře a k územnímu opatření o asanaci území s účinností od 1. 7. 2023.

Zákon č. 283/2006 Sb., stavební zákon, ve znění zákonů č. 195/2022 Sb., č. 152/2023 Sb., č. 283/2021 Sb., č. 465/2023 Sb., č. 126/2024 Sb., č. 183/2024 Sb.

§ 326 NSZ Územní opatření

(5) *Bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona **zahájeno pořízování územního opatření o stavební uzávěře nebo územního opatření o asanaci území, dokončí se podle dosavadních právních předpisů. Ustanovení § 123 odst. 3 se použije obdobně.***

§ 334a

Odst. 2, věta druhá: „Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 2 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024“.

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákonů č. 68/2007 Sb., č. 191/2008 Sb., 223/2009 Sb. č. 227/2009 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 345/2009 Sb., č. 379/2009 Sb., č. 424/2010 Sb., č. 420/2011 Sb., č. 142/2012 Sb., č. 167/2012 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 257/2013 Sb., č. 39/2015 Sb., č. 91/2016 Sb., č. 298/2016 Sb., č. 264/2016 Sb., č. 183/2017 Sb., č. 194/2017 Sb., č. 205/2017 Sb., č. 193/2017 Sb., č. 225/2017 Sb., č. 169/2018 Sb., č. 312/2019 Sb., č. 47/2020 Sb., č. 403/2020 Sb., č. 19/2023 Sb., č.47/2020 Sb., č. 261/2021 Sb., č. 152/2023 Sb.,

Územní opatření o stavební uzávěře a územní opatření o asanaci území

§ 97

(2) Územní opatření o asanaci území, které se vydává jako opatření obecné povahy podle správního řádu, se vydává na území postiženém živelní pohromou nebo závažnou havárií, v jejímž důsledku došlo k podstatnému zásahu do využití území, a je nezbytné stanovit podmínky pro odstranění dopadů živelní pohromy nebo havárie a pro další využití území. Územní opatření o asanaci území se vydává rovněž pro zastavěné území, ve kterém jsou závadné stavby, z důvodů hygienických, bezpečnostních, požárních, provozních a ochrany životního prostředí, u nichž je ve veřejném zájmu nutné nařídit odstranění závad staveb a úpravy staveb a nařídit opatření k asanaci území

§ 98

(1) Územní opatření o stavební uzávěře nebo územní opatření o asanaci území vydává v přenesené působnosti rada obce. Dotýká-li se územní opatření o stavební uzávěře nebo územní opatření o asanaci území více obcí anebo v případě nečinnosti příslušné rady obce, je může vydat v přenesené působnosti rada kraje.

(2) Návrh územního opatření o stavební uzávěře nebo územního opatření o asanaci území se písemně projednává s dotčenými orgány, které mohou uplatnit svá stanoviska do 30 dnů ode dne obdržení návrhu. K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží. S dotčenými orgány, které uplatnily svá stanoviska, musí být návrh územního opatření o stavební uzávěře nebo územního opatření o asanaci území dohodnut.

§ 100

(1) Územní opatření o asanaci území se vydává na základě průzkumu dotčeného území a vyhodnocení stavu staveb a pozemků z hlediska ohrožení života nebo zdraví osob nebo z hlediska požadavků na využití území v důsledku odstraňování živelní pohromy nebo havárie.

§ 6 Orgány obce

(6) Rada obce a v obcích, kde se rada nevolí, zastupitelstvo obce

c) vydává územní opatření o asanaci a územní opatření o stavební uzávěře

§ 7 Orgány kraje

(3) Rada kraje

b) vydává v zákonem stanovených případech územní opatření o asanaci a územní opatření o stavební uzávěře.

	Působnost na úseku	Specifikace území	DO vyplývající z příslušného právního předpisu	Právní předpis	Úkon DO
18	OBRANA STÁTU		Ministerstvo obrany	Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky § 6 odst. 1 písm. h)	STANOVISKO
		Na území újezdu	újezdní úřad	Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky § 31 odst. 1	SPRÁVNÍ ÚŘAD

18 OBRANA STÁTU

Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění zákonů č. 320/2002 Sb., č. 436/2004 Sb., č. 413/2005 Sb., č. 112/2006 Sb., č. 186/2006 Sb., č. 267/2006 Sb., č. 306/2008 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 73/2011 Sb., č. 375/2011 Sb., č. 15/2015 Sb., č. 47/2016 Sb., č. 183/2017 Sb., č. 261/2021 Sb. č. 152/2023 Sb., č. 178/2023 Sb.

§ 6 Ministerstva, jiné ústřední správní úřady a Česká národní banka

(1) Ministerstvo obrany (dále jen "ministerstvo") k zajišťování obrany státu

h) uplatňuje **stanovisko** k politice územního rozvoje a územně plánovací dokumentaci a územnímu opatření o stavební uzávěře a o asanaci území z hlediska zájmů obrany České republiky.
z hlediska zájmů obrany České republiky.

Správa újezdu

§ 31

(1) Státní správu na území újezdu vykonává správní úřad s názvem újezdní úřad. Újezdní úřad je současně vojenským orgánem, který plní úkoly při zajišťování obrany státu. Je podřízen ministerstvu.